

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ
РАЗВИТИЯ КЛИНИЧЕСКОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ:
ПРОБЛЕМЫ, ТЕНДЕНЦИИ, ПЕРСПЕКТИВЫ**

Министерство образования и науки Российской Федерации
Байкальский государственный университет экономики и права

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ
РАЗВИТИЯ КЛИНИЧЕСКОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ:
ПРОБЛЕМЫ, ТЕНДЕНЦИИ, ПЕРСПЕКТИВЫ**

Материалы IV-V научно-практической конференции

Иркутск
Издательство БГУЭП
2013

УДК 378:34(06)
ББК 74.58
А43

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Байкальского государственного университета экономики и права

Редакционная коллегия: доцент И.Г. Смирнова, заведующая лабораторией
государственно-правовых исследований Л.А. Тетерина

Издание подготовлено в рамках реализации федеральной целевой программы «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России» (2009–2013 гг.), соглашение № 14.В37.21.0048.

А43 Актуальные вопросы теории и практики развития клинического юридического образования: Материалы IV-V Научно-практической конференции / Отв. ред. И.Г. Смирнова, Л.А. Тетерина. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2013. – 79 с.

ISBN

В сборнике представлены материалы IV и V Научно-практических конференций, состоявшихся в Байкальском государственном университете экономики и права и посвященных актуальным вопросам теории и практики развития юридического клинического образования, а также отдельным проблемам правоприменения.

Предназначен для практических работников, преподавателей, аспирантов, магистрантов и студентов юридических вузов и факультетов.

ББК 74.58

ISBN

©Издательство БГУЭП, 2013

СОДЕРЖАНИЕ

СОЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ КЛИНИК В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕ	5
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ БАЙКАЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ЭКОНОМИКИ И ПРАВА: К ВОПРОСУ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ В 2011-2012 УЧЕБНОМ ГОДУ	5
ОКАЗАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ЛИЦАМ, ОТБЫВАЮЩИМ НАКАЗАНИЕ В МЕСТАХ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ, КАК ОДНО ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО ФИЛИАЛА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ ПРАВОСУДИЯ	9
ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА ИРКУТСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА В 2010-2011 УЧЕБНОМ ГОДУ	13
ТЕХНОЛОГИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЦЕНТРА ПРАВОВОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ СРЕДУ НОУ ВПО «ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА»	17
ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИЕМНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ КЛИНИК	24
ТАКТИКА ОБЩЕНИЯ С ТРУДНЫМ КЛИЕНТОМ.....	24
ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕНИЯ С КЛИЕНТАМИ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ	27
СПЕЦИФИКА ВЗАИМООТНОШЕНИЙ СТУДЕНТОВ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ С «ТРУДНЫМИ» КЛИЕНТАМИ.....	30
ЗАЩИТА ПРАВ ГРАЖДАН КАК ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ КЛИНИК	33
О ПРИЗНАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.....	33
ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КВАРТИРУ	35
ДОГОВОР ДАРЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ	38
НЕИСПОЛНЕНИЕ АДВОКАТАМИ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	40
АЛИМЕНТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА – ПРОБЛЕМЫ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ.....	42
ВОПРОСЫ ОПЛАТЫ ТРУДА В БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ: НА ПРИМЕРЕ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ	44
АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НА СОЦИАЛЬНУЮ ЗАЩИТУ....	48
ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ УЗАКОНЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК	50
ПРОБЛЕМЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧЁННОГО МЕЖДУ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	53
ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВЕТХИМ ИЛИ АВАРИЙНЫМ....	55
ВЫСЕЛЕНИЕ БЫВШЕГО СУПРУГА ПО ЖИЛИЩНОМУ КОДЕКСУ РФ	58
К ВОПРОСУ О ВОЗМЕЩЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВРЕДА	61
ПРИЗНАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ПРИБРЕТАТЕЛЬНОЙ ДАВНОСТИ	63
ПРАВА И ЛЬГОТЫ ЛИЦ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ИЖДИВЕНИИ ВОЕННОСЛУЖАЩЕГО: ВОПРОСЫ ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	66
ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ В КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РФ.....	69
КОРЫСТНОЕ ОТНОШЕНИЕ К НЕДЕЕСПОСОБНЫМ ЛИЦАМ, А ТАКЖЕ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ДОВЕРИЕМ	72
ЛИЦ ПРЕКЛОННОГО ВОЗРАСТА	72
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЮРИДИЧЕСКОЙ ТЕОРИИ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОКАЗАНИЯ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ.....	75

СОЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ КЛИНИК В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕ

УДК 340
ББК 67.0

Л.А. Тетерина
И.Г. Смирнова

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ БАЙКАЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ЭКОНОМИКИ И ПРАВА: К ВОПРОСУ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ В 2011-2012 УЧЕБНОМ ГОДУ

Дается описание деятельности юридической клиники БГУЭП, приводится анализ основных направлений ее функционирования

Ключевые слова: юридическая клиника, обращения, общественная приемная.

L.A. Teterina
I.G. Smirnova

ACTIVITY OF LEGAL CLINIC THE BAIKAL NATIONAL UNIVERSITY OF ECONOMICS AND LAW: TO A QUESTION ON RESULTS OF WORK IN 2011-2012 ACADEMIC YEAR

This article presents the description of activity of juridical clinic the analysis of the basic directions of its functioning is resulted

Keywords: juridical clinic, references, a public reception.

Традиционными направлениями деятельности юридической клиники БГУЭП в 2011-2012 учебном году явились следующие:

1. Консультации граждан по правовым вопросам.

Нельзя не отметить, что особенностью деятельности юридической клиники является наличие нескольких общественных приемных, что существенно облегчает гражданам возможность получения юридической помощи.

Таковыми приемными являются:

– учебно-научная лаборатория государственно-правовых исследований факультета государственного и международного права БГУЭП;

– Публичный центр правовой информации при Иркутской областной государственной научной библиотеке им. И.И. Молчанова-Сибирского;

– Иркутское отделение общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд».

2. Образовательная деятельность.

Указанное направление деятельности подразумевает не только необходимый и традиционный образовательный компонент подготовки студентов-клиницистов в виде тематических лекций и тренингов, но и образовательную деятельность, осуществляемую самими студентами юридической клиники. Так, в университете в рамках программы Регионального центра содействия трудоустройству и адаптации выпускников на рынке труда проводятся занятия со студентами других факультетов по вопросам трудоустройства.

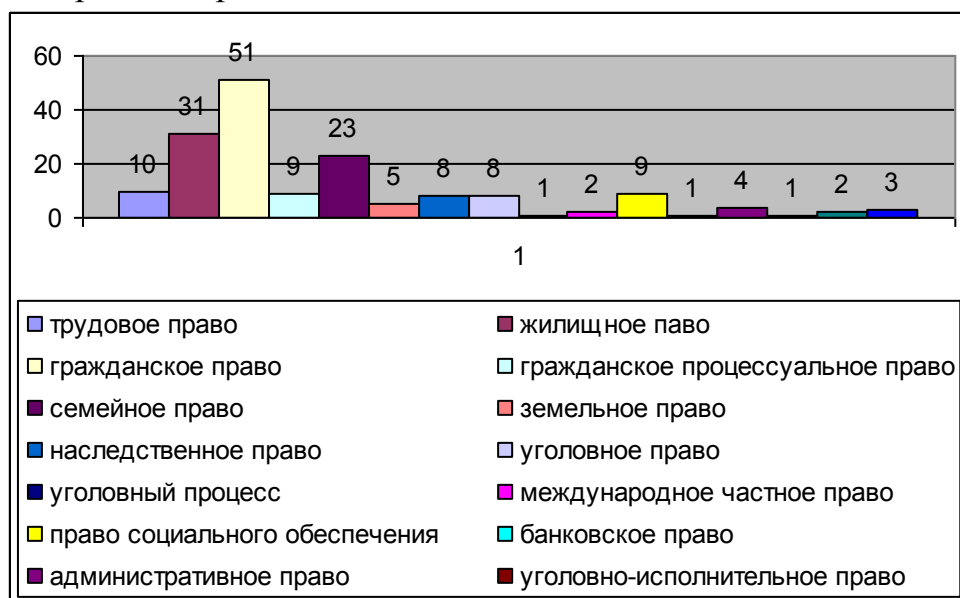
3. Научная деятельность.

Непременным традиционным атрибутом функционирования юридической клиники БГУЭП является ее научная деятельность. В частности, за указанный период были организованы встречи с представителями Аппарата Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, проведены тренинги по вопросам ненадлежащего оказания медицинской помощи и защите прав пациентов, а также круглый стол по отдельным вопросам правоприменительной практики при оказании юридической помощи гражданам.

Указанные виды деятельности могут быть продемонстрированы следующим образом.

Консультации граждан по правовым вопросам

За 2011-2012 учебный год было зарегистрировано 249 обращений по различным отраслям права.



Из представленного графика видно, что наибольшее количество обращений связано с гражданским, жилищным и семейным правом. По трудовому праву – 21, по гражданскому – 75, по семейному – 21, по наследственному – 6, по праву социального обеспечения – 5, по административному праву – 3, по жилищному праву – 97, по земельному праву – 18, по уголовному праву – 9, по налоговому – 1, по гражданско-процессуальному праву – 2.

В целом, по поступившим обращениям была проведена следующая работа:

1. интервьюирование клиента;

2. обработка полученной информации;
3. работа с нормативными документами по вопросам обращения;
4. консультирование клиента (в том числе составление юридических документов).

Были составлены: исковые заявления (52), заявления в прокуратуру (6), заявления в мировой суд, в суд общей юрисдикции (2), надзорные жалобы (4), жалобы в правоохранительные органы (3), кассационные жалобы (2), оказана помощь в составлении договоров (2), а также составлены ходатайства (3).

С 2006 года в работе Юридической клиники действует форма обращения клиентов за получением правовой помощи посредством использования международной компьютерной сети Internet, в частности при использовании электронной почты по адресам clinica@isea.ru kmp75@yandex.ru smirnov-ig@isea.ru

Анализ дел позволил определить возрастные категории граждан, обратившихся в юридическую клинику за консультацией:

1. молодежь (лица в возрасте до 30 лет) – 20 %
2. граждане среднего возраста (30 – 60 лет) – 48 %
3. пожилые люди (старше 60 лет) – 18 %
4. 14 % обратившихся не желали назвать свой возраст.

Образовательная деятельность

Студенты-клиницисты принимали участие в ярмарках вакансий Регионального центра содействия трудоустройству и адаптации выпускников на рынке труда в декабре 2011 года – «Вместе к успеху», в апреле 2012 года – «Сделай свой выбор!» (совместно с администрацией г.Иркутска, ОГУ Центром занятости населения г.Иркутска). В апреле 2012 года студенты юридической клиники БГУЭП выступили участниками круглого стола «Содействие трудоустройству выпускников: опыт, проблемы, перспективы», состоявшегося в рамках Четвертого Байкальского кадрового форума.

Новая форма работы Юридической клиники БГУЭП реализуется в формате сотрудничества с Региональным центром содействия трудоустройству «Правовой консультант».

В течение учебного года студенты-клиницисты участвовали в мероприятиях партнера юридической клиники БГУЭП – Публичного центра правовой информации Иркутской областной государственной универсальной научной библиотеки им. И.И. Молчанова-Сибирского, связанных с оказанием бесплатных юридических консультационных услуг гражданам.

Под патронажем Управления юстиции Иркутской области студенты юридической клиники БГУЭП принимали самое активное участие во Всероссийских днях оказания бесплатной юридической помощи, прошедших 24 октября 2011 года и 30 января 2012 года. При этом было задействовано 3 общественных приемных; правовая помощь была оказана 26 обратившимся.

Юридическая клиника БГУЭП продолжает сотрудничество и взаимодействие с Управлением Министерства юстиции РФ по Иркутской области – ведется совместная плодотворная работа по правовому информированию населения и пропаганде правовых знаний. Нельзя не отметить и участие в работе Ко-

ординационного совета при Управлении Министерства юстиции РФ по Иркутской области.

Научная деятельность

В рамках Дней науки, традиционно организуемых в БГУЭП, состоялась 73-я научная конференция студентов и магистрантов, был организован Круглый стол «Актуальные проблемы теории и практики юридического клинического образования».

В работе секции приняли участие 37 студентов и 5 преподавателей.

На обсуждение были вынесены следующие вопросы:

- актуальные вопросы реализации права граждан на социальную защиту;
- права и льготы лиц, находящихся на иждивении военнослужащих;
- порядок признания жилого помещения ветхим или аварийным;
- о снятии граждан с регистрационного учета в судебном порядке;
- проблемные вопросы узаконения самовольной постройки;
- о признании права собственности на земельный участок;
- договор дарения и правовые проблемы его заключения;
- юридическая ответственность по договору займа;
- правовые вопросы оплаты труда в бюджетных организациях;
- юридическая оценка факта неисполнения адвокатом обязательств по договору с клиентом;
- психологические проблемы общения с клиентами юридических клиник и др.

Традиционными партнерами Юридической клиники БГУЭП в 2011 – 2012 учебном году явились:

1. Уполномоченный по правам человека в Иркутской области.
2. Общественная палата Иркутской области.
3. Иркутское отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».
4. Государственное Юридическое бюро по Иркутской области.
5. Иркутская областная государственная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского.
6. Монгольский государственный университет.
7. Региональный Центр содействия трудоустройству и адаптации выпускников Иркутское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия».
8. Иркутское отделение Общероссийской благотворительной организации «Российский детский фонд».
9. Иркутская региональная благотворительная молодежная общественная организация «Центр поддержки и развития добровольчества «Твори добро».
10. Исправительная колония № 15 г.Ангарска.

Информация об авторах

Смирнова Ирина Георгиевна – доктор юридических наук, руководитель Юридической клиники, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Тетерина Людмила Александровна – руководитель Юридической клиники, заведующая лабораторией государственно-правовых исследований, факультет международного и государственного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Authors

Smirnova Irina Georgievna – Ph. D, leader of legal clinic, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

Tetrina Ludmila Aleksandrovna – leader of legal clinic, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 340

ББК 67.0

**Р.Р. Арушанова
А.В. Харитонова**

ОКАЗАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ЛИЦАМ, ОТБЫВАЮЩИМ НАКАЗАНИЕ В МЕСТАХ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ, КАК ОДНО ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО ФИЛИАЛА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ ПРАВОСУДИЯ

Раскрывается сущность деятельности юридической клиники по защите прав осужденных, дается анализ форм работы с лицами, отбывающими наказание в местах лишения свободы.

Ключевые слова: юридическая клиника, осужденные, пенитенциарная система.

**R.R. Arushanova
A.V. Haritonova**

LEGAL AID TO A CONDEMNED, AS ONE OF PRIORITY ACTIVITIES OF LEGAL CLINIC OF THE EAST SIBERIAN BRANCH RUSSIAN ACADEMY OF JUSTICE

This article include the essence of legal clinic's activity for rights protection condemned reveals and analysis of forms of work with such persons.

Keywords: the juridical clinic, condemned, penal system.

Сегодня в Иркутской области проживает около 2 428 750 человек [5], на территории субъекта расположено 20 исправительных учреждений [4], вклю-

чающих в себя исправительные и воспитательные колонии, колонии поселения, а также лечебные исправительные учреждения.

В самом городе Иркутске находится 3 исправительные колонии строго режима, общая численность лиц, отбывающих наказание в этих учреждениях, составляет примерно 2 800 человек. Поэтому одним из актуальных направлений деятельности юридических клиник для Иркутской области является оказание юридической помощи лицам, отбывающим наказание в местах лишения свободы.

Лицам, отбывающим наказание в местах лишения свободы, необходима охрана и защита их прав и законных интересов. В Российской Федерации признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина, соответствующие общепринятым принципам и нормам международного права и Конституции РФ. Основные права и свободы неотчуждаемы и принадлежат каждому от рождения. Неотчуждаемость прав и свобод человека предполагает строгую их охрану всей системой норм внутреннего (национального) и международного права. Соблюдение, охрана прав, свобод и законных интересов осужденных означает, что права и свободы граждан могут быть ограничены лишь приговором суда и только в той мере, в какой это предусмотрено уголовным и уголовно-исполнительным законодательством. Остальные права и свободы данных граждан подлежат охране и защите наравне со всеми другими гражданами России.

Попадая в сферу регулирования отношений, возникающих при исполнении наказания, лицо приобретает определенное правовое положение (статус). Осужденный – лицо, в отношении которого вынесенный судом обвинительный приговор вступил в законную силу и которому назначено наказание, предусмотренное уголовным законом. К данной категории лиц, обладающих специальным статусом, относятся лица, отбывающие уголовное наказание. Под правовым статусом осужденного понимается совокупность прав и обязанностей, которыми он наделен на период отбывания определенного вида уголовного наказания и на срок судимости [3]. Вместе с тем, каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом (п. 2 ст. 45 Конституции РФ). Так, ч. 1 ст. 45 Конституции РФ гарантирует государственную защиту прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации. Также согласно ст.48 Конституции РФ каждому гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи. В случаях, предусмотренных законом, юридическая помощь оказывается бесплатно.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» [2] бесплатная юридическая помощь оказывается в рамках двух систем – государственной и негосударственной. В нашей статье акцентируем внимание на негосударственную систему бесплатной юридической помощи, которая формируется на добровольных началах, ее участниками являются юридические клиники (студенческие консультативные бюро, студенческие юридические бюро и другие) и негосударственные центры бесплатной юридической помощи.

В современной России происходит процесс непрерывной модернизации юридического образования. Одной из многочисленных причин этого стало ознакомление с западным опытом, немаловажным последствием которого явилось заимствование системы практической подготовки будущих юристов. Сегодня юридические клиники в России приобрели большую популярность. Клиническая программа обучения дополняет стандартное юридическое образование, давая неоценимый практический опыт студентам. Студенты-клиницисты работают юристами – самостоятельно консультируют граждан, составляют юридические документы, обращаются в административные органы. Это не теоретическое обсуждение чужого опыта (как на традиционных занятиях), не наблюдение за работой профессионалов (как в ходе ознакомительной практики), не помощь в работе (как на производственной практике). Это полноценная самостоятельная работа, но под руководством преподавателей.

Оказывая правовую помощь осужденным, разъясняя им основные требования законодательства по интересующим их вопросам, студенты клиницисты не только получают профессиональный опыт, но и способствуют внедрению Концепции развития уголовно-исполнительной системы Российской Федерации до 2020 года [1], согласно которой одной из основных целей является сокращение рецидива преступлений, совершенных лицами, отбывшими наказание в виде лишения свободы, за счет повышения эффективности социальной и психологической работы в местах лишения свободы и развития системы постпенитенциарной помощи таким лицам.

За четырехлетнюю практику юридической клиники можно сделать вывод, что большее количество проблем, с которыми сталкиваются осужденные можно объединить в три большие группы: первая – порядок и условия приватизации жилого помещения, вторая – это восстановление утраченных социальных связей и третья – трудоустройство. По опыту юридической клиники у 78 % осужденных не решен вопрос с жильем.

В 2010-2011 годах сотрудниками юридической клиники было проведено социологическое исследование, посвященное определению вероятности трудоустройства в постпенитенциарный период. Опрос показал, что из 1 500 человек готовы трудоустроить бывшего заключенного около 700 человек, но, к сожалению, это лица, не являющиеся работодателями, а вот непосредственно работодатели ответили почти единогласно: «НЕТ».

Проанализировав большое количество показателей (в частности с февраля 2012 года юридическая клиника филиала проводит анкетирование лиц, отбывающих наказание в местах лишения свободы, целью которого является установить круг проблем, с которыми ожидает столкнуться осужденный по освобождению) мы готовим проект областной целевой программы «Постпенитенциарная адаптация лиц, отбывших наказание в местах лишения свободы» и в ближайшее время программа будет направлена в Общественный совет при ГУФСИН по Иркутской области для рассмотрения вопроса о возможности внедрения ее в процесс постпенитенциарной адаптации.

К сожалению, Иркутская область не может похвастаться наличием четко урегулированной системы мероприятий, направленных на постпенитенциарную

адаптацию осужденных, в отличие от многих других регионов страны, в связи с чем уровень рецидивной преступности в области очень высок.

В связи с вышеизложенным считаем, что оказание бесплатной юридической помощи лицам, отбывающим наказание в местах лишения свободы, как одно из направлений деятельности юридической клиники, является приоритетным и требует дальнейшего развития.

Список использованной литературы

1. Концепция развития уголовно-исполнительной системы Российской Федерации до 2020 года: Распоряжение Правительства РФ от 14 октября 2010 г. № 1772-р // Собрание законодательства РФ. – 2010. – № 43. – Ст. 5544.

2. О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации: Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 324-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 48. – Ст. 6725.

3. Зубарев С. М. Уголовно-исполнительное право Конспект лекций 4-е издание, исправленное и дополненное М.: Высшее образование, 2010. — URL: <http://www.e-reading.org.ua/bookreader.php> (27.03.2012г.).

4. Исправительные колонии. ГУФСИН по Иркутской области. – URL: <http://www.gufsin38.ru/ru/pages/institutions/colony.html> (27.03.2012).

5. Окончательные итоги переписи населения 2010. – URL: http://www.perepis-2010.ru/results_of_the_census/results-inform.php (27.03.2012г.).

Информация об авторах

Арушанова Регина Романовна – администратор юридической клиники, Восточно-Сибирский филиал Российской академии правосудия, 664074, г.Иркутск, ул. И. Франко, 23 «а».

Харитоновна Анна Владимировна – студентка, Восточно-Сибирский филиал Российской академии правосудия, 664074, г.Иркутск, ул. И. Франко, 23 «а».

Authors

Arushanova Regina Romanovna – manager of legal clinic, East-Siberian branch of Russian Academy of Justice, Irkutsk, I. Franko str., 23 «a», 664074.

Haritonova Anna Vladimirovna – student, East-Siberian branch of Russian Academy of Justice, Irkutsk, I. Franko str., 23 «a», 664074.

**ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА ИРКУТСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА В 2010-2011 УЧЕБНОМ ГОДУ**

Приводятся данные, отражающие специфику деятельности юридической клиники, а также дается анализ обращений граждан в общественную приемную юридической клиники.

Ключевые слова: юридическая клиника, сообщения, обращения граждан.

I.A. Fomina
E.R. Usupov

**REPORT OF WORK OF LEGAL CLINIC OF
THE LAW INSTITUTE OF IRKUTSK STATE UNIVERSITY
IN 2010-2011 ACADEMIC YEAR**

This article include the information about activity of legal clinic of the law institute of irkutsk state university, and gives the analysis of citizen's references into a public reception of legal clinic.

Keywords: legal clinic, messages, references of citizens.

Общие мероприятия

1. В сентябре был проведен набор студентов-консультантов в Юридическую клинику ЮИ ИГУ. Было подано 42 заявления, все заявления рассмотрены, в ЮК ЮИ ИГУ зачислено: 20 студентов 4 курса и 3 студента третьего курса. Так как количество рабочих мест в клинике ограничено, а также исходя из специфики работы, был проведен отбор студентов путем собеседования и решения задач.

2. В сентябре была проведена подготовка Юридической клиники ЮИ ИГУ к регулярной работе, а также ее материально-организационное обеспечение; подготовка четкого и координированного функционирования всех секторов Юридической клиники как единого механизма. В частности: работы по техническому обеспечению; укомплектование канцелярии; систематизация и переработка архивов; подготовка и обеспечение всем необходимым рабочих мест.

Организационное собрание сотрудников и студентов-консультантов Юридической Клиники ЮИ ИГУ (5 курс).

3. В октябре для студентов-консультантов преподавателями клиники были прочитаны лекции по основам клинического образования: интервьюирование, консультирование, техника юридического письма, анализ дела. Отдельно

были прочитаны лекции по особенностям делопроизводства в Юридической клинике ЮИ ИГУ, а также по психологии общения.

4. В октябре вышел 8 выпуск Сборника аналитических обзоров судебной практики (с обзорами правоприменительной практики органов прокуратуры Иркутской области и Следственного управления СК РФ по Иркутской области).

5. В ноябре была организована и проведена секция юридической клиники «Проблемы клинического юридического образования и защите прав граждан» в рамках научно-практической конференции, проводимой в ЮИ ИГУ. На данную конференцию были приглашены правоприменители: судьи, нотариусы и т.д.

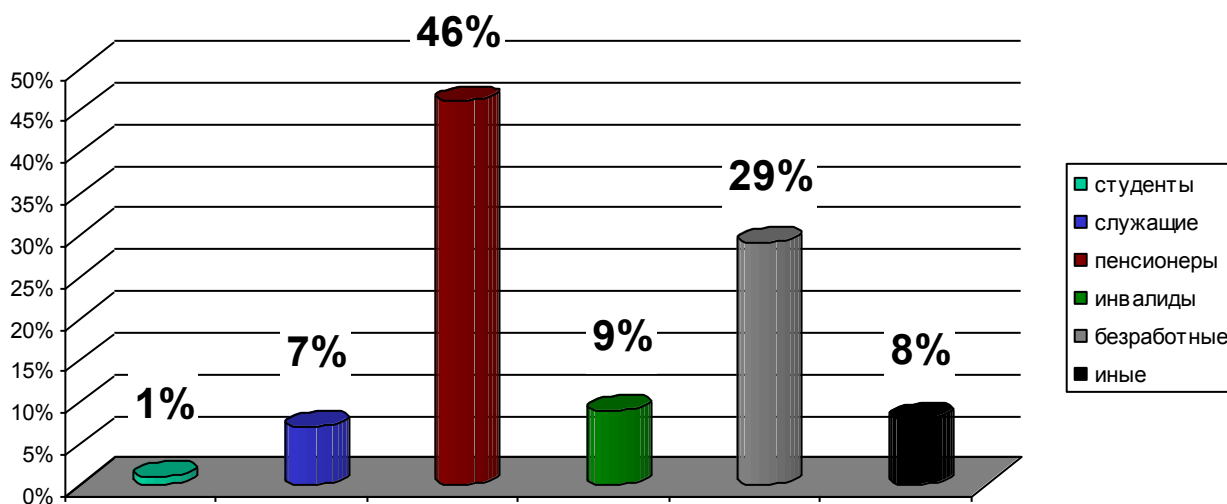
6. Организация и контроль прохождения преддипломной практики студентами 5 курса Юридического Института ИГУ в Юридической клинике ЮИ ИГУ.

7. 23 марта 2011 года с 10-00 до 17-00 Юридическая клиника ЮИ ИГУ приняла участие в акции День бесплатной правовой помощи.

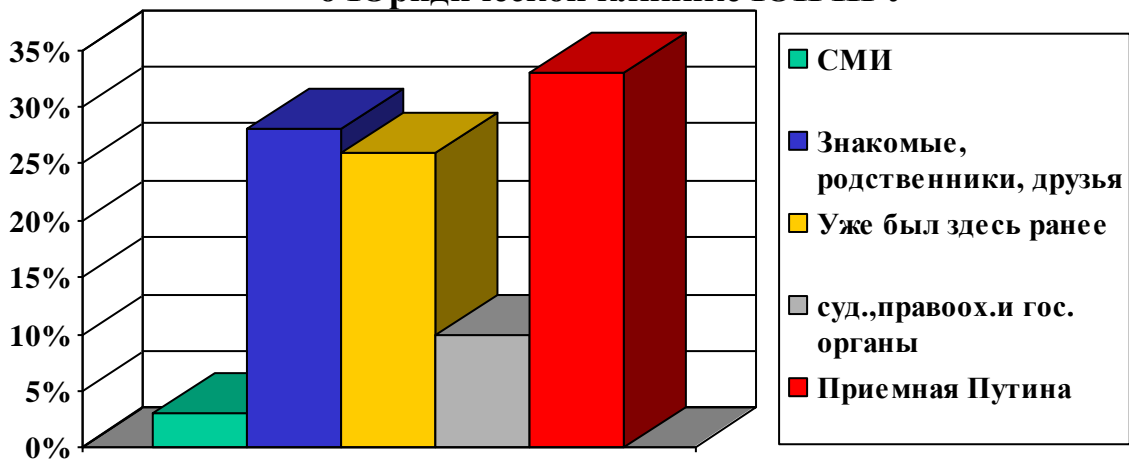
8. В мае была организована и проведена выездная консультация в госпиталь ветеранов войн г. Иркутска. Целью данного мероприятия стало юридическое просвещение граждан, оказание им юридической поддержки, информирование о деятельности ЮК ЮИ ИГУ.

9. В течение учебного года осуществлялся мониторинг, проверка и обновление содержание портала «Иркутск Юридический».

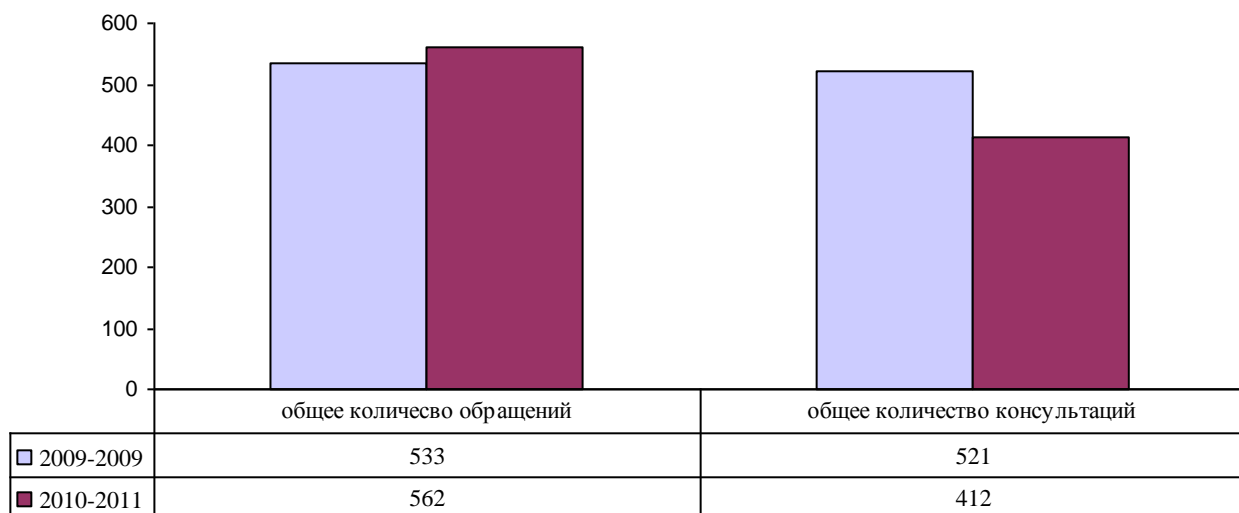
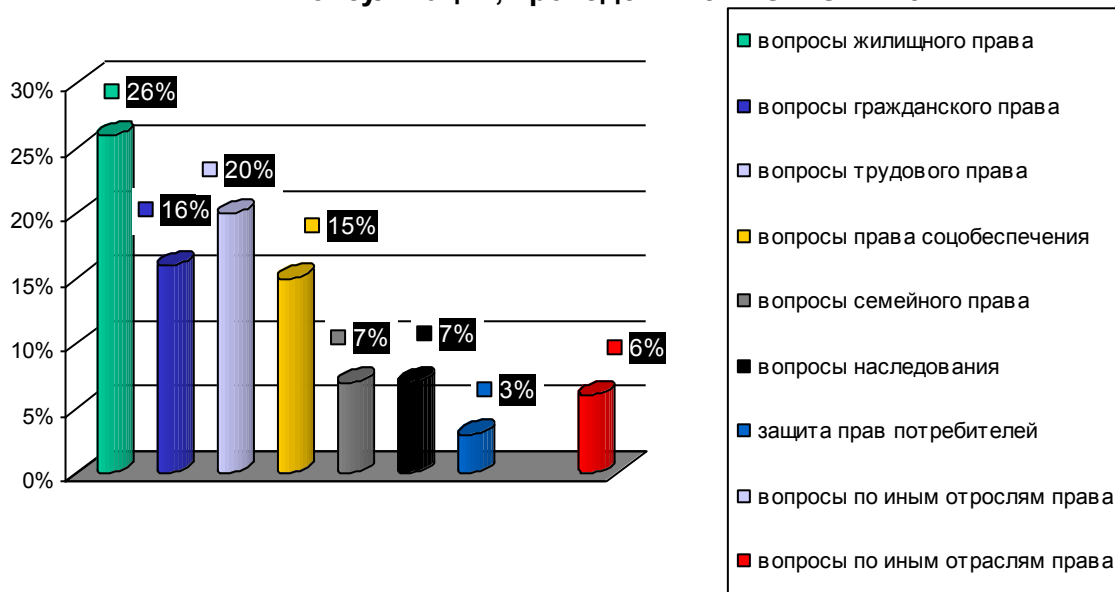
Процентное соотношение категорий граждан, обратившихся в ЮК ЮИ ИГУ



Источники получения информации о Юридической клинике ЮИ ИГУ

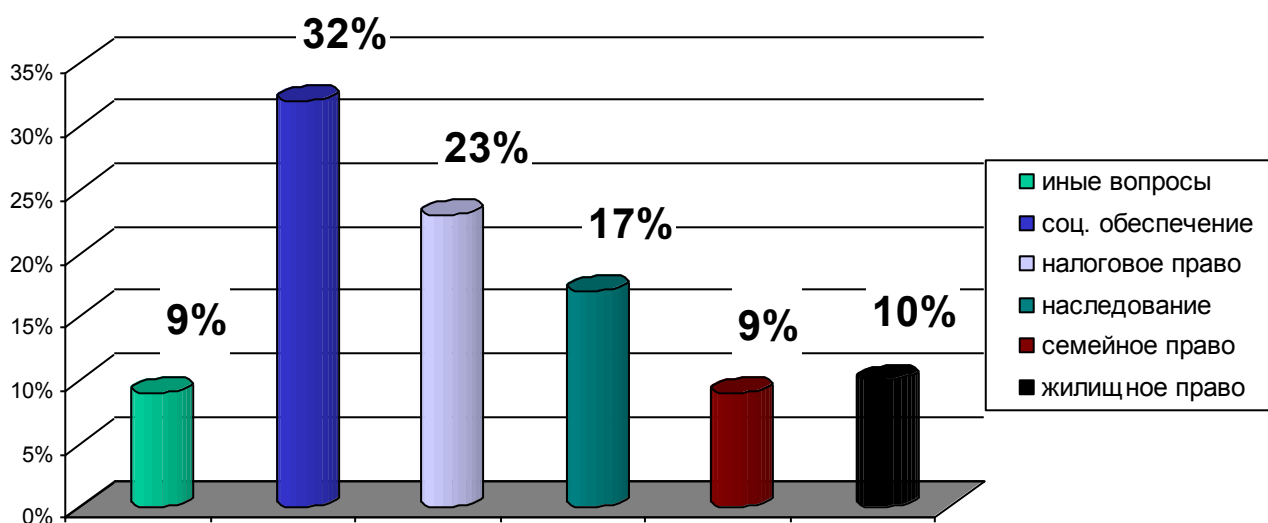


Консультации, проведенные в ЮК ЮИ ИГУ



Общее количество обработанных сообщений – 983 (4-6 в день) из них отвлеченно на - 894.

Консультирование через сайт ЮК ЮИ ИГУ



Информация об авторах

Фомина Инна Анатольевна – кандидат юридических наук, руководитель Юридической клиники, Юридический институт Иркутского государственного университета, г. Иркутск, б. Гагарина, 36.

Юсупов Эмиль Рашидович – студент, Юридический институт Иркутского государственного университета, г. Иркутск, б. Гагарина, 36.

Authors

Fomina Inna Anatolyevna – leader of legal clinic, Legal institute, Irkutsk State University, B. Gagarina str., 36, Irkutsk.

University Usupov Emil Rashidovich – student, legal institute, Irkutsk State University, B. Gagarina str., 36, Irkutsk.

ТЕХНОЛОГИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЦЕНТРА ПРАВОВОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ СРЕДУ НОУ ВПО «ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА»

Статья содержит анализ инновационной технологии подготовки юристов с учетом потребностей практики и механизмов ее включения в образовательный процесс.

Ключевые слова: образование, подготовка юристов, обучение.

**A.I. Lukash
N.A. Dolgova**

TECHNOLOGY OF LEGAL ADVICE CENTER'S INCLUSION INTO EDUCATIONAL ENVIRONMENT OF «THE VOLGOGRAD INSTITUTE OF BUSINESS»

Article contains the analysis of innovative technology of preparation of lawyers taking into account requirements of practice and mechanisms of its inclusion into educational process.

Keywords: education, preparation of lawyers, training.

Фактором успеха в современном мире является профессионализм, которой невозможен без качественного образования, направленного на формирование человеческой индивидуальности, развитие культурного и профессионального потенциала обучающихся.

Сегодня остро востребованы не «просто юристы» с суммативным набором знаний, а профессионалы в конкретных отраслях права, обладающие при этом междисциплинарным подходом и разбирающиеся в специфике правоприменительной практики, владеющие коммуникативными технологиями и юридической техникой.

Вместе с тем, ученые отмечают разрыв между знаниями, умениями и навыками учащихся и быстро меняющимися требованиями реальной жизни, не изжитый до настоящего времени:

- результаты проведенных исследований позволяют характеризовать уровень развития студентов как донаучный, для которого характерны: формально-репродуктивные действия; предпочтение готовых формулировок, пригодных для заучивания; неразвитость аналитико-гипотетического мышления и способности к суждению[2, С.36];

- образовательные практики не обеспечивают профессиональную успешность специалиста в условиях высоких темпов изменения окружающего мира и не способны, вместе с тем, в должной мере решить проблему кадрового голода, обусловленную новыми требованиями к квалификации работников [3, С.20].

Показательны также результаты опроса государственных служащих о качестве и применимости знаний, получаемый современными выпускниками ВУЗов по специальностям «юриспруденция» и «государственное и муниципальное управление» [1]:

1. высокий уровень знаний, позволяющий свободно ориентироваться в системе правовых норм и закономерностях общественной жизни и успешно применять данные знания на практике, добиваясь успехов в профессиональной деятельности – 18%;

2. определенные знания можно получить, но данные знания более способствуют общему развитию личности и применяются в профессиональной деятельности незначительно, так как закономерности реальной жизни существенно отличаются от знаний, полученных в ВУЗе – 43,7%.

3. знания, полученные в ВУЗе, не применяются в профессиональной деятельности, так как не соответствуют закономерностям реальной жизни, при этом, чтобы быть успешным профессионалом приходится заново учиться всему на практике – 38,2%.

Указные выше проблемы обусловили не только ужесточение конкурентной борьбы на рынке образовательных юридических услуг (для потребителя сегодня принципиально интересен не только диплом, но и полученные знания, умения и навыки, которые дадут ему возможность достойного трудоустройства), но и повышенное внимание государства и общества к качеству юридического образования, результатом чего явилось создание системы общественной аккредитации юридических ВУЗов силами Ассоциации юристов России, от прохождения которой, по сути, зависит будущее учебного заведения, так как авторитет общественной аккредитации чрезвычайно высок.

Цель технологии: создание инновационной, основанной на требованиях ГОС и ФГОС, потребностях работодателей и студентов технологии смыслопоискового, интерактивного, междисциплинарного и практикоориентированного обучения и воспитания, профориентации и вторичной социализации студентов через профессионализацию образовательного процесса (формирование компетенций на уровне навыков через обязательное участие студентов в конкретной юридической деятельности в виде правового просвещения и консультирования).

В рамках проекта на содержательном, методологическом и организационном уровнях решаются следующие **основные задачи:**

1. Развитие у студентов в ходе практической деятельности профессиональных и общекультурных компетенций на уровне навыков.

2. Формирование действенной экономической, идеологической, нравственной и профессиональной мотивации педагогических работников через организацию содержательного контроля за качеством преподавания и уровнем остаточных знаний у студентов.

3. Выполнение социального заказа на профессионалов - работа экспериментальных мастерских в рамках индивидуальных образовательных проектов, школ мастерства, представленных ведущими специалистами, педагогами и учеными. Реализация специализированных методических направлений при подготовке выпускных квалификационных работ. Работа постоянно действующего методологического семинара для формирования адекватного понятийного аппарата, редукционного раскрытия и операционализации понятий.

4. Создание механизма обратной связи в части содержания образования через круглые столы, иные мероприятия с представителями работодателей, практиков и представителей академической среды для профориентации и организации трудоустройства студентов и выпускников.

5. Формирование системы генерации и реализации научных идей для создания инновационных социальных технологий на основании обобщения, изучения и творческого применения положительного педагогического опыта, в т.ч. выход на внешние гранты.

Новизна технологии.

В рамках проекта объединяются лучшие традиции советского и российского образования (универсальность, смыслопоисковость и фундаментальность) и западного образования (Болонская система) - практикоориентированность и индивидуальная образовательная траектория) на основе выработки общего понимания содержания компетенций через призму профессиональных навыков [4]:

1) инструментально – когнитивных, позволяющих понимать и использовать идеи и закономерности формирования и развития действительности;

2) методологических, позволяющих управлять окружающей средой, организовывать время, самостоятельно принимать решения и разрешать проблемы; использовать оргтехнику, информационно – справочные системы;

3) межличностных, позволяющих адекватно и корректно выражать чувства и отношения, мыслить критически, осуществлять социальное взаимодействие и сотрудничество, работать в группах, принимать социальные и этические обязательства;

4) системных, позволяющих комплексно воспринимать окружающую действительность через призму структурно - функционального анализа, понимая соотношение и место части и целого, планировать изменения с целью совершенствования системы и конструировать новые системы;

5) специальных, позволяющих непосредственно осуществлять профессиональную деятельность в сфере юриспруденции.

В Центре правового консультирования и просвещения НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» формируются навыки, развитие которых возможно, если студент обладает знаниями и умениями.

Поэтому необходим корректирующий механизм для преодоления пробелов у студентов, содержательной основой которого являются прикладные спецкурсы, где сокращенно и систематично изложены основные вопросы применительно к непосредственной профессиональной деятельности (понятийный аппарат, практикум (в том числе и авторский, сформированный преподавателями кафедрами на основании обобщенных ими результатов консультационной работы в Центре), рабочая тетрадь, практикоориентированные пособия по направлениям юридической деятельности (например, по вопросам претензионно – исковой работы, юридической техники, составления юридических документов, культуры речи юриста, правовой информации и работы с правовыми справочно-информационными системами).

В рамках проекта меняется роль преподавателя с учетом специфики информационного общества: от носителя и передатчика информации студентам (субъектно – объектные отношения) к мастеру и наставнику, формирующему на основании доступных электронных ресурсов (знания) у студентов востребованные профессией умения и навыки (субъектно – субъектные отношения).

В деятельности Центра правового консультирования и просвещения на основании внутренних документов НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» активно и непосредственно участвуют деканат и кафедры юридического факультета. Работает система обратной связи: выявление и анализ проблемы – предложения путей решения – гласное коллегиальное компетентное обсуждение с участием экспертов (на семинаре, круглом столе, при необходимости – на конференции (секция или пленарное заседание) или Ученом совете) – выработка согласованных практиками рекомендаций с последующим внедрением в образовательный процесс.

К участию в образовательном процессе в рамках проекта привлекаются преподаватели, имеющие следующие профессиональные качества:

- опыт практической работы, общая эрудиция и свободное владение преподаваемым материалом в разрезе междисциплинарных связей;
- свободная ориентация в практических общеорганизационных профессиональных вопросах с составлением соответствующих документов;
- владение дидактикой, способность вызывать интерес студентов к изучаемой теме;
- использование инновационных и интерактивных технологий в учебном процессе;
- постоянный творческий поиск, желание личностного и профессионального развития.

Планируется проведение бинарных занятий (в том числе интерактивных) с участием практиков из числа социальных партнеров.

Перед началом обучения в волонтерской организации (1-2 курс) и юридической клинике (3-5 курс) применяется теоретический открытый вводный письменный опрос с целью выявления уровня остаточных знаний студентов с

соответствующими выводами относительно качества остаточных знаний с последующим составлением рекомендаций и направлением на курсы повышения квалификации на педагогическом факультете НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса».

Каждому выпускнику бесплатно предоставляются услуги по трудоустройству и возможность обучения на основании дополнительной оплаты по индивидуальному проекту под руководством практического работника. Механизм следующий:

- обучение и практика в юридической клинике;
- стажировка в Институте и/или в организациях - социальных партнерах;
- общественная сертификация с выдачей сертификата о прохождении дополнительного клинического образования за подписью Института и социальных партнеров, участвовавших в общественной сертификации (например, прокуратуры, Ассоциации юристов России);
- трудоустройство с учетом сформированности компетенций, необходимых работодателям.

Таким образом, результатом практического обучения под руководством лучших преподавателей НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» и представителей социальных партнеров – потенциальных работодателей в рамках волонтерской организации и юридической клиники (в т.ч. прием граждан, правовое просвещение школьников и студентов, мастер – классы, экскурсии, стажировки, круглые столы) является получение рекомендаций к прохождению процедуры общественной сертификации, с последующим возможным получением сертификата организации - потенциального работодателя.

Концепция технологии прошла **апробацию** в течение последних двух лет, результатом которой явилось одобрение и заинтересованность со стороны научного сообщества и практиков, в том числе:

- на федеральном уровне (положительная оценка комиссий Минюста России (октябрь 2011г.), Прокуратуры Российской Федерации (март 2010г.), Госнаркоконтроля России (октябрь 2011г.), результативная экспертная деятельность руководителя проекта А.И.Лукаша в качестве представителя НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» в Межведомственной рабочей группе по реализации Основ государственной политики России в сфере развития правовой грамотности и правосознания граждан по разработке мероприятий в области образования и воспитания подрастающего поколения, юридического образования и подготовки юридических кадров (экспертная секция № 3, ноябрь-декабрь 2011г.);

- в рамках международного сотрудничества с ВУЗами Франции, Бельгии, Белоруссии, Украины, в том числе по итогам выступлений А.И.Лукаша в качестве руководителя проекта по оказанию бесплатной юридической помощи на семинаре в EURASHE (Европейская ассоциация учреждений высшего профессионального образования), Свободном Университете Брюсселя, Католическом Университете Лилля, Университете Гента (Бельгия, Франция) по программе: «Подготовка юридических кадров в западноевропейских университетах» НОУ

ВПО ВИБ предложено сотрудничество: Киевским университетом права Национальной академии наук Украины (обмен преподавателями и студентами, мастер-классы).

04 декабря 2012 года на базе Центра правового консультирования и просвещения НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» в рамках Дня юриста и реализации плана мероприятий к 10-ти летию высшей ступени образования НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» был проведен ежегодный круглый стол по теме «Формирование профессиональных компетенций студентов на базе юридических клиник (на примере Центра правового консультирования и просвещения НОУ ВПО ВИБ)», на котором присутствовали представители руководящего состава территориальных государственных органов, учреждений и общественных организаций России: Прокуратуры Волгоградской области, УФССП РФ по Волгоградской обо, Управления Министерства юстиции РФ по Волгоградской области, УФСКН РФ по Волгоградской области, Нотариальной палаты Волгоградской области, ФКУ «Государственное юридическое бюро по Волгоградской области», ВРО ООО «Ассоциация юристов России», а также представители бизнеса – Международного туристического холдинга «TEZ TOUR» (региональное представительство в г. Волгоград).

Все участники круглого стола, положительно оценили предложенную технологию взаимодействия образовательного учреждения и потенциальных работодателей в подготовке высококвалифицированных юридических кадров, подчеркнув ее инновационность, значимость и своевременность в современных условиях модернизации российского юридического образования.

По итогам заседания круглого стола участники приняли следующую **резюмию:**

1. Цели представленного проекта отвечают потребностям российского образования в части выработки инновационной модели формирования общекультурных и профессиональных компетенций специалистов юридического профиля.

2. В представленных материалах НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» предполагается последовательная реализация задач с использованием современных методов обучения. При этом возможность достижения результата подтверждается успешной работой Центра правового консультирования и просвещения НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» в 2010-2012 годах.

3. Предложенный в рамках технологии метод составления правовых документов, с привлечением к преподаванию представителей работодателей позволит готовить выпускников, способных наименее болезненно включаться в работу на порученном участке.

4. Участники круглого стола с учетом положительного опыта деятельности Центра правового консультирования и просвещения НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» рекомендуют к внедрению данную технологию в образовательный процесс на юридическом факультете НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса».

Список использованной литературы

1. Байдалова О.В., Лукаш А.И. Репродукция социальных трансформаций в системе государственной службы // Научный вестник ВАГС «Политология и социология». – 2009. – №1.
2. Беляева Л.А. Образование и проблемы научного знания // Философия образования. – 2003. – №9.
3. Олейникова О.Д. Трансформация приоритетных тенденций развития российского образования и воспитания // Философия образования. – 2002. – №5.
4. Формирование общеевропейского пространства высшего образования. Задачи для российской высшей школы. – М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2004.

Информация об авторах

Лукаш Антон Иванович - Управляющий делами НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса», к.с.н., доцент, член Совета Волгоградского регионального отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», куратор проекта по оказанию бесплатной юридической помощи

Долгова Наталья Алексеевна - Директор Центра правового консультирования и просвещения НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса»

ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИЕМНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ КЛИНИК

УДК 316.6:34
ББК 88.5

К.С. Анциферов

ТАКТИКА ОБЩЕНИЯ С ТРУДНЫМ КЛИЕНТОМ

Раскрывается понятие «трудный клиент», дается описание его видов, перечисляются сложности оказания юридической помощи трудным клиентам.

Ключевые слова: трудный клиент, консультант, юридическая помощь.

K.S. Anziferov

TACTICS OF COMMUNICATION WITH A DIFFICULT CLIENTS

The article presents the concept of «the difficult client», gives the description of its types and also includes the description of difficulties of rendering of a legal aid to difficult clients.

Keywords: difficult client, adviser, legal aid.

Данной проблемой я заинтересовался в процессе общения (хоть и не большого) в юридической клинике с различными клиентами. Отношения человека, осведомленного или знающего, и человека, не знающего, или, если углубляться отношения специалиста и клиента присущи в нашей повседневной жизни многим сферам, будь то торговля (отношения продавца и покупателя), медицина (отношения врача и больного), наука (отношения специалиста или ученого и просто человека заинтересованного). Если отталкиваться от нашей специализации (в данной ситуации мы являемся обладателями правовых познаний, а клиенты нет), мы, опираясь на профессиональные знания, консультируем наших клиентов.

Клиенты обращаются с различными проблемами, вопросами, у каждого свои индивидуальные жизненные ситуации, исходя из совокупности многих жизненных факторов и сами люди, как личности приходят разные. Так вот, об этой разнице я бы и хотел поразмышлять, отталкиваясь от многих научных специфик и определений клиента, а именно – трудного клиента. Постараюсь разобрать: почему или в силу чего он трудный и в итоге дать определение трудного клиента как такового.

Ситуация:

В очередной день нашего дежурства, в юридическую клинику обратился клиент по фамилии М. Мы были заранее предупреждены, что он двумя днями ранее уже посетил общественную приемную и вел себя неадекватно. Когда он объяснил нам свою ситуацию, передал определенные документы, относящиеся к делу, он объяснил, что такого-то числа он решил открыть счет в сбербанке и

завести карточку. Дождавшись своей очереди, сотрудниками банка ему был открыт счет по его паспортным данным, далее он расписался и так же завел банковскую карту «Маэстро Моментум». В последующем, придя домой, он обнаружил, что личный счет был открыт по его паспортным данным, но на другого человека, некоего Ш.

Далее он вернулся в отделение сбербанка, где сообщил о том, что на его паспортные данные был открыт личный счет на другого человека. Работниками банка данная оплошность была исправлена, и он вернулся домой. На следующий день он решил активировать карту «Маэстро Моментум», но у него ничего не вышло. Он снова обратился в отделение сбербанка, где ему сообщили, что карта не активируется в связи с тем, что она закрепилась за тем злополучным гражданином под фамилией Ш. Сотрудники сбербанка устранить неполадки смогли только с третьего раза.

Далее он обратился в полицию, с просьбой возбудить уголовное дело на гражданина Ш. Ответ из полиции заключался в отказе в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием события преступления.

В последующем он встретился с руководителем отделения сбербанка, где ему сообщили что в ангарском отделении сбербанка неправильно набрали паспортные данные гражданина Ш. из-за того, что у работниц длинные ногти. Именно в связи с этим у него возникли проблемы с открытием личного счета и активации карты «маэстро». Наш клиент, выслушав руководителя, предложил следующие условия разрешения вопроса, а именно – в качестве компенсации морального вреда выплатить ему 1 миллион рублей и все претензии будут исчерпаны.

Руководитель ответила, что подумает над его предложением и беседа была закончена. На следующий день клиенту были принесены извинения и подарен эксклюзивный рубль стоимостью 3 тысячи рублей. Он принял извинения и рубль, но на другой день, посчитав это слишком дешевой компенсацией, вернул рубль, и обратился к нам.

Клиент считал, что вследствие того, что по его паспортным данным считался другой гражданин под фамилией Ш., то из этого следует, что данный гражданин пользовался его паспортными данными, тем самым, нанес вред его чести и достоинству.

Я считал, что вреда чести и достоинству ему не было причинено, поскольку данных о том, что его паспортными данными пользовался Ш., не имелось. Не причинен и ущерб здоровью и имуществу потребителю согласно закону о правах потребителя. Поскольку клиент настаивал на написании искового заявления о компенсации морального вреда, я решил составить данное заявление исходя лишь из того, что ему действительно была оказана некачественная услуга, а кроме того Конституцией РФ гарантировано право каждого гражданина на обращение в суд.

По поводу тактики поведения с данным клиентом у нас проблем не было, так как мы были предельно сконцентрированы на его проблеме, познакомились с его документами, внимательно выслушивали его пояснения. В результате чего и клиент вел себя спокойно. Единственной трудностью в консультировании

было то, что клиент не хотел менять своих убеждений, даже если они были не основаны на законе или вовсе являлись ему противоречащими, а когда я пытался его переубедить, он оскорблялся.

Трудный клиент.

Не существует однозначной интерпретации понятия трудный клиент.

С точки зрения социально-психологических концепций смысловая характеристика понятия «трудный клиент» определяется как клиент, испытывающий ряд трудностей в построении коммуникативного взаимодействия с собеседником. Разновидности такого рода трудностей могут быть следующими:

– во-первых, это трудности информационного уровня, например, невозможность адекватно передавать и принимать информацию, расхождение в понимании общепринятых терминологических конструкций;

– во-вторых, это трудности перцептивного уровня, например, ложные социально-психологические установки, намерения и оценки, возникающие в процессе консультативного сеанса, а также барьеры восприятия другого индивида в силу разграничений по типу «свой-чужой»;

– в-третьих, это интерактивный уровень, например, несоответствие характера взаимодействия субъектов совместной деятельности от ожиданий, складывающихся в их совместной деятельности, возникновение взаимодействия по типу конкуренции вместо сотрудничества.

Собственно психологические концепции, рассматривая проблему взаимодействия с трудным клиентом, вычленили следующие ее характеристики:

– во-первых, это характерологические особенности человека, затрудняющие процесс конструктивного взаимодействия, например, клиент с акцентуированным типом поведения (**демонстранты**, **гипертимы** (личности, обладающие повышенной психической активностью, оптимизмом, жизнерадостностью, инициативностью и предприимчивостью, но и легкомыслием [1, с.34-80]), **шизоиды** (замкнутые люди), **истероиды** (эгоцентризм, жажда постоянного внимания к собственной особе);

– во-вторых, это клиент, находящийся в неконструктивном психоэмоциональном состоянии, например, клиент агрессивно настроенный на взаимодействие с консультантом или клиент, испытывающий страх, недоверие, подавленность, неуверенность;

– в-третьих, это клиент, который не слышит консультанта в силу концентрации на собственных переживаниях, представлениях и убеждениях, а также «нарушает» тактику взаимодействия (пришел выговориться, уводит в свою сторону).

С точки зрения юридической науки, в качестве трудного клиента, выступает субъект деятельности с несформированной юридической компетентностью, в частности, не владеющий набором необходимых юридических знаний, не имеющий представлений о современном судопроизводстве и не имеющим практического опыта реализации своих правовых гарантий.

Вывод:

Обобщая различные точки зрения, под трудным клиентом следует понимать такого субъекта юридической деятельности, который в процессе взаимо-

действия с консультантом сознательно и (или) бессознательно строит социально-психологические барьеры, приводящие к неконструктивной реализации консультирования, и, как следствие, создает преграды в оказании правильной юридической помощи.

Список использованной литературы

1. Леонгард К. Акцентуация личности / К. Леонгард. – Р н/Д: Феникс, 2000.

Информация об авторе

Анциферов Константин Сергеевич – студент, судебно-следственный факультет, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Anziferov Konstantin Sergeevich – student, judicial-investigation faculty, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003

УДК 316.6:34

ББК 88.5

К.И. Потапова

ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕНИЯ С КЛИЕНТАМИ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ

Раскрывается сущность юридического консультирования, психологические особенности взаимодействия с лицами, обратившимися за оказанием юридической помощи.

Ключевые слова: юридическая консультация, клиент, общение.

K.I. Potapova

PSYCHOLOGICAL PROBLEMS OF COMMUNICATION WITH A CLIENTS OF LEGAL CLINIC

Gives the essence of legal consultation, psychological features of interaction with the persons who have addressed for rendering of a legal aid.

Keywords: legal consultation, client, communication.

В повседневной жизни, каждый из нас общается с большим количеством людей и обменивается различной информацией. Конечно, бесспорно, что все люди разные и делятся событиями каждый по-своему. И при работе в юридической клинике мы столкнулись с ситуацией, что клиенты не умеют выбирать главное и полезное для решения их проблемы, поэтому в своей работе я попробую найти пути решения. Для начала попробуем разобраться, что же все-таки такое юридическая консультация?

Юридическая консультация – это помощь квалифицированного специалиста в решении той или иной жизненной ситуации с позиции действующего законодательства [1]. Прежде всего, это общение между двумя людьми. При этом у одного человека есть вопрос (проблема, неприятная ситуация), а у второго есть ответ (способ решения проблемы или ситуации). Немаловажно чтобы тот, кто даёт ответ, обладал необходимыми знаниями для того, чтобы ответ был не только правильным, но и понятным для того, кто задёт вопрос. Это, конечно, неотъемлемые элементы, но для юриста очень важно понять саму суть проблемы, с которой обратился клиент. И этому может послужить множество причин: первое обращение к специалисту, эмоциональное состояние, личные проблемы и т.д. Отсюда и возникают проблемы общения, к сожалению, в общей психологии этому уделяется еще мало внимания, хотя при изучении тех или иных видов деятельности, конечно, учитывается их социальная природа, зависимость деятельности каждого отдельного человека от его места в обществе, от условий, выпадающих на его долю, от его неповторимых индивидуальных особенностей.

В своей профессиональной деятельности юрист имеет дело в основном с правом и фактами. Умение работать с фактами предопределяет профессиональный успех. Одним из важных источников сведений о фактах для юриста является его доверитель.

Опыт работы в юридической клинике наглядно продемонстрировал, что клиент не умеет рассказать нужную информацию, необходимую для решения его проблемы. Ведь обратившийся за юридической помощью человек, в первую очередь, сам заинтересован в том, чтобы как можно подробнее и обстоятельнее рассказать юристу о своих проблемах. И в этом случае задача юриста состоит в том, чтобы, выслушав доверителя, дать ему правовой совет, проконсультировать.

Юристы не задумываются о том состоянии, в котором может пребывать человек, впервые обратившийся за юридической помощью. В таком случае неплохо было бы припомнить свои собственные ощущения при обращении за помощью к специалистам, например, медикам. Вспомнить свои впечатления о враче, который ждет, чтобы ему подробно и лучше специальными терминами изложили симптомы заболевания, раздражается, если на уже полученный от него совет сообщают дополнительную информацию.

Полагаю, что такие параллели могут помочь юристу понять, что к нему обращаются именно как к специалисту, без которого доверитель не способен разрешить возникшие проблемы. Как правило, этот человек плохо представляет себе не только способы преодоления проблем, но и последствия их разрешения. Кроме того, к юристам обращаются люди разного культурного уровня, разных национальностей, разного темперамента. Далек не все из них обладают способностью выделить в возникшей жизненной ситуации именно правовые аспекты, не все могут самостоятельно, связно и последовательно изложить юристу именно те факты, которые важны для дела.

Следовательно, юристу необходимо задуматься и над тем, как можно наиболее эффективно, с пользой и для себя, и для обратившегося к нему за помощью человека, провести собеседование.

После установления юридически значимых фактов по интересующей доверителя правовой проблеме юрист приступает к проведению консультации. Что же представляет собой этот уже профессиональный навык?

Поскольку эта деятельность состоит в общении, взаимодействии людей, немаловажным для юриста становится владение различными коммуникативными навыками. В процессе консультирования активная роль в диалоге принадлежит юристу. Это он обязан передать доверителю всю необходимую информацию о правовых аспектах его проблемы. Сделать это следует так, чтобы:

- во-первых, доверитель понял, о чем говорит юрист, что значат те или иные положения закона, как они влияют на возможность решения его проблемы, чем грозят или что сулят ему;

- во-вторых, разъяснения юриста не должны превращаться в монолог, так как консультация предполагает обсуждение проблемы с доверителем.

Следовательно, разъясняя правовые вопросы доверителю, юрист должен уметь вовлекать его в диалог, в процессе беседы проверять, правильно ли доверитель понимает его объяснения, выяснять, какие из предлагаемых вариантов решения он предпочитает и почему.

С юристами все понятно, они должны быть не только асами своего дела, но и хорошими психологами.

Так, в юридическую клинику для разрешения своей проблемы обратилась клиентка П. В силу своего возраста, условий проживания, постоянных ссор с соседями и различных болезней при разговоре она всегда находилась в агрессивном эмоциональном состоянии. Но, выслушав историю ее жизни, стало ясно, что человек измучен поисками истины и помощи. При последующих встречах, ситуация повторилась, и на любые попытки ее остановить, история рассказывалась в том же духе.

На мой взгляд, самым эффективным способом решения проблемы, будет являться психолого-юридическое консультирование. Есть уже масса примеров, положительных результатов, т.е. человек обращается и к юристу, и к психологу. Плюсы состоят в том, что при объяснении адвокатом правовой стороны решения проблемы, человек при своем эмоциональном состоянии не может воспринимать передаваемую информацию, для этого поможет настроиться психолог, которому достаточно провести один сеанс в пределах 1-1,5 часа. В отношении разногласий с соседями психолог поможет найти пути правильного общения без конфликтов и т.д.

Подводя итог вышесказанному необходимо отметить, что проблемы общения существуют, как и с клиентом, так и со специалистом, который оказывает юридическую помощь. Поэтому необходим индивидуальный подход к каждому и развитие коммуникативных способностей, что приведет к уменьшению межличностных разногласий.

Список использованной литературы

1. Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации: федеральный закон от 31 мая 2002г. №63-ФЗ [электронный ресурс]// Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

Информация об авторе

Потапова Ксения Игоревна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Potapova Kseniya Igorevna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 316.6:34
ББК 88.5

Е.В. Шишкина

СПЕЦИФИКА ВЗАИМООТНОШЕНИЙ СТУДЕНТОВ ЮРИДИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ С «ТРУДНЫМИ» КЛИЕНТАМИ

Дается описание конфликтного типа личности, его видов, а также формы общения с трудными клиентами.

Ключевые слова: конфликтный тип личности, юридическая помощь, клиент.

E.V. Shishkina

PECULIARITY OF LEGAL CLINIC'S STUDENT'S COMMUNICATION WITH A «DIFFICULT» CLIENTS

This article includes the description of disputed type of the personality, its types, and also forms of communication with difficult clients.

Keywords: disputed type of the personality, legal aid, client.

В юридическую клинику приходят клиенты разные: разного возраста, темперамента. Бывает и так, что к студентам приходят т.н. «трудные» клиенты. И возникает вопрос перед студентом, как в данной ситуации общаться с такими клиентами.

Сточки зрения психологии конфликтный тип личности – это такое сочетание характерологических особенностей, при котором конфликтное поведение и реагирование на внешние раздражители являются доминирующими. Конфликтному типу личности могут быть свойственны определенные особенности: вспыльчивость, несдержанность, импульсивность, высокая критичность и требовательность по отношению к окружающим, неадекватные самооценка и уро-

вень притязаний, грубость, агрессивность, упрямство и т.д. Факторами формирования конфликтного типа личности выступают: стереотипы и условия воспитания, генетические особенности, психические заболевания и отклонения. Часто конфликтный тип личности формируется на фоне неврозов [2].

Традиционно выделяется несколько конфликтных, или «трудных», типов личности. Например, «грубиян», «всезнайка», «сверхпокладистый», «жалобщик», «максималист» и т.д. Подробнее я остановлюсь только на двух последних типах. «Жалобщик» – это тип, который всегда проявляет недовольство. Он страстно желает быть выслушанным.

Одной из первых моих клиенток была женщина. Сложно определить предмет ее обращения. Она жалуется на соседей, которые, по ее словам, ее оскорбляли, били и повредили ей дверь. Так же на юристов, которые ее представляли в суде против ее соседей, за невыполнение ими своих обязанностей. Она уже обращалась в правоохранительные органы, но по ее заявлениям дела не были возбуждены. Наконец, она обратилась в юридическую клинику как в один из институтов правовой помощи в условиях, когда органы государственной власти не смогли ей помочь.

Между тем, основной проблемой общения с такой клиенткой стало ее нежелание (или невозможность) понять, что в существующей правоохранительной системе для установления обстоятельств совершения преступления требуются доказательства. У моей клиентки их не было, были только голословные утверждения. При этом она искренне полагала, что этого достаточно для привлечения виновных к ответственности. Как я узнала, она уже примерно три года приходит в юридическую клинику с просьбами защитить ее права. Студенты составили ей множество заявлений, жалоб, в удовлетворении которых правоохранительными органами было отказано по причине отсутствия доказательств.

Как мне показалось, клиентка П. – очень сложный человек, у которого гиперболизированное чувство справедливости. Она считает, что должны наказываться люди только на основании ее заявления без каких-либо доказательств.

Следующим моим клиентом был мужчина, которого я отнесла к такому типу «трудных» клиентов, как «максималист». «Максималист» – это тип, который ориентирован на получение всего и сразу [1].

Этот клиент пришел ко мне с просьбой составить ему ходатайство в Верховный суд РФ о его реабилитации. Он принес справку и отрывной талон о вызове скорой помощи, как оправдывающие доказательства, которые по всем признакам были составлены им самим. Так же на одном из документов был откопирован фрагмент из газеты, в котором говорилось о том, что один мужчина получил некую сумму, в качестве компенсации имущественного вреда за незаконное преследование правоохранительными органами. По всей видимости, данный клиент тоже захотел получить приличную сумму денег. В устной беседе он мне так и сказал, что хочет получить около 500000 рублей за причиненный ему имущественный вред. Главной проблемой в общении с ним было то, что он почти каждый день приходил в клинику, даже тогда когда ему не назначали. Так же можно отметить, что почти при каждой встрече со мной он начинал свой рассказ с самого начала.

Помимо всего этого, он хотел написать жалобу на главного врача областной больницы за то, что, по его словам, его плохо кормили, за ним плохо ухаживали. Мне пришлось отказать ему в составлении жалобы, сказав, что это не в нашей компетенции.

Подводя итог всему вышесказанному, хотелось бы посоветовать юристам быть терпимее к таким клиентам. Выслушать его, не важно – прав этот человек или нет. Если человек начнет повторяться («ходить по кругу»), то спокойно и уверенно вернуть его в русло проблемы, структурировав все его претензии и требования по пунктам. Так же следует признать или оценить человека, показав, что вы поняли сказанное им, возможно, повторив это иными словами. Во-вторых, целесообразно назначать повторную встречу на конкретный день и конкретное время. Если необходимо, запишите клиенту время и дату, на которое ему назначено. Это необходимо для того, чтобы ваш клиент не приходил каждый день, не спрашивал вас и не беспокоил других. Наконец, с какой бы проблемой не пришел к вам клиент, не нужно сразу отказывать, постарайтесь помочь. Нужно дать консультацию – дайте, необходимо написать заявление – напишите. В самых крайних случаях просто посоветуйте обратиться в другой орган, например к УПЧ по Иркутской области, корректно объяснив, что это не входит в ваши полномочия.

Список использованной литературы

1. Ключников С.Ю. Общение с трудными людьми [электронный ресурс] // Режим доступа – URL: <http://www.bibliofond.ru/view.aspx?id=103375> (18.01.2012).
2. Основы конфликтологии [электронный ресурс] // Режим доступа – URL: http://yaneuch.ru/cat_18/osnovy-konfliktologii/7963.499862.page7.html (18.01.2012).

Информация об авторе

Шишкина Елена Васильевна - студентка, судебно-следственный факультет, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Shishkina Elena Vavilyevna – student, judicial-investigation faculty, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

ЗАЩИТА ПРАВ ГРАЖДАН КАК ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ КЛИНИК

УДК 349.2(470)
ББК 67.407.1(2Рос)

А.Ф. Абсалямова
А.А. Черняева

О ПРИЗНАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

В статье уделяется внимание порядку признания права собственности на земельный участок.

Ключевые слова: право собственности, земельный участок, цена иска, государственная пошлина.

A.F. Absalyamova
A.A. Chernyaeva

ABOUT RECOGNITION PROPERTY RIGHT IN LAND LOT

The article includes information about the order of recognition of the property right to the land lot.

Keywords: property right, land lot, claim price, state tax.

За все время нашей деятельности в Юридической клинике к нам обратилось немалое количество граждан, в основном это вопросы, связанные с жилищным, гражданским правом, правом социального обеспечения и другими отраслями российского законодательства. Однако наиболее интересной и вызывающей наибольшее количество дискуссий, нам представляется отрасль гражданского права, а именно – вопросы о праве собственности.

Каждый человек неизбежно сталкивается с правовыми вопросами, которые регулирует гражданское законодательство. Одним из проблемных моментов являются пережитки советского прошлого, объясняется это тем, что с переходом к рыночной экономике в современной России возникают правоотношения, которые не существовали в советское время. В связи с этим нередки случаи обращения граждан за юридической помощью.

Также нередки случаи, когда граждане, купив земельный участок путем составления акта купли-продажи и переоформления членской книжки, владеют, пользуются им, вносят членские взносы, а земельный участок юридически принадлежит прежним владельцам.

Мы рассмотрим дело, с которым 30 октября 2011 года в Юридическую клинику БГУЭП обратился гражданин М. о признании права собственности на земельный участок.

Данный земельный участок был куплен 5 марта 1996 года у гражданки Е., о чем был составлен акт купли-продажи, гражданка Е. предоставила расписку, что получила деньги за земельный участок. Однако участок не был переоформлен на гражданина М. В последующем гражданин М. решил приватизировать данный участок. Тогда и выяснилось, что земельный участок юридически ему не принадлежит.

В ходе консультирования были выяснены следующие требования клиента:

- составить исковое заявление о признании права собственности на земельный участок;
- определить цену иска и размер госпошлины.

В просительной части иска было указано: признать за гражданином М. право собственности на земельный участок на основании п.3 ст.218 ГК РФ.

Согласно п.3 ст.218 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ, лицо может приобрести права собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

По нашей просьбе гражданин М. запросил у садоводческого некоммерческого товарищества «Алмаз» следующие документы:

- справку о принятии в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Алмаз»;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
- свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
- кадастровую выписку о земельном участке;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- постановление о выделении земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу «Алмаз».

Истцом по данному иску выступал гражданин М., ответчиком администрация Ангарского муниципального образования, в качестве третьих лиц были привлечены гражданка Е. и садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».

В качестве приложения, помимо документов, которые гражданин М. запросил у садоводческого некоммерческого товарищества «Алмаз», были указаны:

- членская книжка гражданина М.;
- квитанции к приходному кассовому ордеру;
- акт купли-продажи земельного участка;
- расписка гражданки Е. о том, что она получила деньги за земельный участок.

Цена иска составила 130058 рублей и высчитывалась следующим образом: площадь земельного участка 1010 кв.м была умножена на удельный показатель кадастровой стоимости 128.77 кв.м. и составила 130058 рублей (сведения

о площади и удельном показателе кадастровой стоимости указаны в кадастровой выписке о земельном участке).

Госпошлина согласно п.1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации при цене иска от 100001 рубля до 200000 рублей госпошлина составляет 3200 рублей плюс 2% суммы, превышающей 100000 рублей. Соответственно, размер госпошлины составил 3801 рубль [1].

17 апреля 2012 года Ангарский городской суд удовлетворил иск и вынес решение признать за гражданином М. право собственности на земельный участок.

Список использованной литературы

1. Налоговый кодекс Российской Федерации от 5 августа 2000г. №117-ФЗ // Рос. газ. – 2000. – №220.

Информация об авторах

Абсалямова Альбина Фахрулловна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Черняева Анна Андреевна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Authors

Absalyamova Albina Fahrullova – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

Chernyaeva Anna Andreevna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 347.254
ББК 67.404.12

К.Г. Гергенова

ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КВАРТИРУ

Статья посвящена вопросу распоряжения собственником долей в праве общей собственности на квартиру.

Ключевые слова: общая долевая собственность, общая совместная собственность, недвижимость.

THE PROPERTY ON THE APARTMENT IN THE SHARES

Article is devoted to an order question by the owner of shares in the right of the general property to the apartment.

Keywords: general share property, general joint property, real estate.

Прежде чем начать статью, хочу поведать идею её написания. Создавалась она на базе практического опыта, полученного за время работы в юридической клинике Байкальского Государственного университета экономики и права. За всё время нашей деятельности в юридической клинике к нам обратилось большое количество граждан. В основном люди просили совета в области жилищного, трудового и других отраслей российского законодательства. Однако наибольшее количество вопросов закономерно возникает по наиболее актуальным проблемам применения отдельных норм гражданского права, особенно по общей долевой собственности на квартиру. Хотелось бы поподробнее остановиться на одном из таких дел, и посвятить ему данную статью.

В ходе дежурства в рамках юридической клиники к нам обратился клиент с гражданским делом, в котором изложил суть своего вопроса: после приватизации квартиры в 2005 году, жилая площадь была поделена между четырьмя собственниками – родителями (нашим клиентом и его женой), дочерью и её сыном. В связи с семейной ссорой, возникшей между клиентом (отцом) и дочерью, последняя со своим сыном съехали на съёмную квартиру. А по прошествии времени жильцам квартиры, где проживает клиент, пришло извещение о том, что дочь клиента хочет продать свою долю в праве собственности на квартиру, в связи с чем, клиент задал вопрос: может ли дочь продать свою долю от квартиры, находящуюся у неё на праве собственности?

В соответствии с главой 16 (п.2 ст.244) ГК РФ, общей долевой собственностью является имущество, находящееся в общей собственности с определением доли каждого собственника в праве собственности.

Часто нашим согражданам приходится слышать такие термины, как долевая собственность на квартиру и доля в праве собственности на квартиру. Давайте разберемся, что это за термины, чем они связаны и чем отличается общая долевая собственность на квартиру от частной или общей совместной собственности на квартиру, а также от собственности на квартиру?

Согласно ст.244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей долевой собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности или без определения таковых. Таким образом, общая долевая собственность представляет собой собственность двух или более лиц на одно имущество, поделенная между ними на доли, и принадлежит всем его собственникам. Иными словами, каждый из собственников такого имущества может владеть, пользоваться им на таких же правах, как и другие его собственники. Соглас-

но ст. 288 ГК РФ собственники осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им жилым помещением в соответствии с его назначением. Применительно к праву общей долевой собственности на квартиру, всем собственникам квартиры принадлежат одинаковые права, предусмотренные статьями 288 ГК РФ и 30 ЖК РФ, включая право проживания в квартире и право на вселение членов своих семей. Однако, распоряжение квартирой возможно при долевой собственности с рядом ограничений.

Такие ограничения предусмотрены ст. 246 ГК РФ, согласно которой распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех его участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать свою долю с соблюдением при её возмездном отчуждении правил, предусмотренных ст.250 ГК РФ. Иными словами, распоряжение долей в праве общей долевой собственности на квартиру вполне допустимо по закону, но требует предварительного согласия всех собственников квартиры. В частности, продажа доли в праве собственности на квартиру возможна с соблюдением ряда требований, прямо предусмотренных ст.250 ГК РФ, которая будет рассмотрена нами ниже.

Согласно ст.250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на недвижимое имущество в течении 10 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. Поскольку наш клиент был предварительно извещен о продаже доли квартиры заранее в письменном виде, то можно сказать, что были соблюдены правила ст.250 ГК РФ.

Информация об авторе

Гергенова Клавдия Геннадьевна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Gergenova Klavdiya Gennadievna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

В статье на конкретном примере обосновывается возможность признания ветерана войны нуждающимся в улучшении жилищных условий в случае дарения квартиры.

Ключевые слова: договор дарения, нуждающиеся в жилом помещении, учет, ухудшение жилищных условий.

THE CONTRACT OF DONATION AND LEGAL CONSEQUENCES OF ITS CONCLUSION

This article includes substantiations of a possibility of the veteran's of war recognition as a person, which needing improvement of living conditions in case of apartment donation.

Keywords: the contract of donation, a person, needing premises, the account, deterioration of living conditions.

Изначально бытует мнение, что с таким достаточно простым договором не может возникнуть проблем, особенно после его исполнения. На самом деле, как и все гражданско-правовые договоры, этот договор также таит в себе подводные камни. Рассмотрим один из примеров договора дарения, когда он может служить препятствием для осуществления других прав.

К нам обратилась клиентка М. с просьбой о подаче искового заявления на администрацию города Иркутска в связи с отклонением ее просьбы о постановке на учет в качестве ветерана Великой Отечественной войны, нуждающегося в жилье. Отказ администрации был мотивирован по ст. 53 ЖК РФ (намеренное ухудшение гражданами своих жилищных условий).

Было выяснено следующее: у клиентки М. очень затруднительное жилищное положение, кроме нее в квартире официально проживают еще трое человек (неофициально еще четверо), но около полугода назад она подарила свою квартиру детям, на основании чего в удовлетворении ее ходатайства администрацией было отказано (ст.53 ЖК РФ). Согласно указанной норме граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее, чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Анализ указанной нормы не допускает двоякого толкования: только по истечении пяти лет граждане могут быть поставлены на учет нуждающихся в жилых помещениях. Само же понятие «намеренные действия» ни в ЖК РФ, ни в подзаконных нормативных правовых актах не раскрывается.

В юридической литературе выделяются следующие признаки указанных намеренных действий:

1) они совершаются гражданином, который имеет цель приобрести право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

2) данный гражданин не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

3) эти действия совершаются преднамеренно (с умыслом получить право быть признанным нуждающимся в жилом помещении);

4) в результате таких действий гражданин может быть признан нуждающимся в жилом помещении [2].

Перечень рассматриваемых намеренных действий, как уже отмечалось выше, в нормативном порядке в федеральном законодательстве не урегулирован. Вполне ожидаемым было бы отыскать ответ на данный вопрос в материалах обобщения судебной практики. Однако, к сожалению, в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» [1] каких-либо разъяснений по данному вопросу не содержится.

Анализ судебной практики, касающейся признания гражданина нуждающимся, позволяет сделать следующие выводы. Так, гражданин признается нуждающимся, если:

– во-первых, его жилищные условия таковыми действиями не были ухудшены, т.е. они остались на том же уровне.

На нашем примере, можно именно это и утверждать. По договору дарения клиентки М., квартира переходила в собственность ее дочери и сына, в дальнейшем клиентка М. так же проживала в квартире, ее не выписывали из квартиры, она не снимала другую жилплощадь.

– во-вторых, действия по ухудшению своих жилищных условий совершаются преднамеренно. Таковых действий тоже не было. Клиентка М. подарила свою квартиру детям в связи с ухудшением своего здоровья. К 88 годам она страдает эпилепсией 2 стадии, а так же кратковременной потерей памяти. Иными словами, можно предположить, что подобный договор дарения является необходимой мерой матери для исключения последующих возможных споров между детьми.

Таким образом, договор дарения не может служить основанием для отказа в требовании о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилищном положении.

На основании вышеизложенного было составлено исковое заявление, в котором просили поставить М. на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении и признать акт Администрации г. Иркутска незаконным. В настоящее время исковое заявление принято на рассмотрение в суд.

Таким образом, договор дарения хоть и является одним из самых простых договоров, но может вызвать на практике некоторые затруднения с дальнейшей реализацией гражданами своих прав и законных интересов.

Список использованной литературы

1. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. №14 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2009. – №9.

2. Предоставление жилого помещения по договорам социального найма [Электронный ресурс] // Режим доступа – URL: <http://www.allpravo.ru/library/doc99p0/instrum6916/item6919.html> (20.02.2012)

Информация об авторе

Дейбук Лилия Владимировна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Deybuk Liliya Vladimirovna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 347.965

ББК 67.75

С.В. Дорохин

НЕИСПОЛНЕНИЕ АДВОКАТАМИ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В статье обосновывается тезис об отсутствии солидарной или субсидиарной гражданско-правовой ответственности коллегии адвокатов и ее членов по обязательствам неимущественного характера по договору об оказании адвокатской помощи, заключенному адвокатом и его клиентом.

Ключевые слова: адвокат, исполнение обязательств, договор возмездного оказания услуг.

S.V.Dorohin

DEFAULT BY LAWYERS OF THE OBLIGATIONS

This article is about absence of joint or subsidiary civil-law liability of Bar and its members according to non-property obligations under the contract on rendering of the lawyer help, concluded by the lawyer and a clients.

Keywords: lawyer, performance of obligations, contract of rendering of services.

В последние годы в России наблюдается всё большая правовая активность граждан. Это связано с тем, что правовая образованность населения нашей страны значительно повысилась. Народ научился защищать свои интересы и отстаивать свои права. В связи с этим на рынке труда появилось много специалистов – юристов, к которым граждане идут за помощью со своими правовыми проблемами. К сожалению, много и таких адвокатов, которые не только обирают до нитки своих клиентов, беря с них непомерно высокую плату за свои услуги, но и ещё не выполняют свои обязательства по договору. Вот об этой, на мой взгляд, актуальной проблеме и пойдет речь далее.

Будучи консультантами Юридической клиники БГУЭП, мы столкнулись с данной проблемой. К нам обратилась гражданка М., которая попросила помочь ей подготовить исковое заявление о привлечении к ответственности адвоката, к которому она обращалась. Суть дела заключалась в следующем. 12 апреля 2010 года, между гражданкой М. и адвокатом был заключён договор оказания юридических услуг. Согласно договору гражданка М. оплатила услуги адвоката в размере 50000 рублей, что подтверждается распиской адвоката. Однако услуги, которые должны были быть исполнены по договору, адвокат не исполнил. В 2011 году наша клиентка подала претензию в коллегия адвокатов, которая в свою очередь признала то, что адвокат действительно не выполнил свои обязательства, тем самым, нарушил федеральный закон «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» [1]. Но п.12 ст.22 Закона об адвокатуре свидетельствует об отсутствии солидарной или субсидиарной гражданско-правовой ответственности коллегии адвокатов и ее членов друг за друга по имущественным долгам перед третьими лицами и отсутствии какой-либо ответственности коллегии по обязательствам неимущественного характера, возникшим из конкретного договора об оказании адвокатской помощи, заключенного между отдельным адвокатом и его клиентом. Следовательно, обязательства из такого договора возникают только между заключившими его сторонами, т.е. конкретным адвокатом и его клиентом, которые и несут друг перед другом ответственность за их исполнение. Вследствие этого гражданка М., обратилась к нам в юридическую клинику. Мы составили исковое заявление в суд о расторжении договора возмездного оказания услуг и возврате уплаченной по договору денежной суммы в размере 50000 рублей.

Список использованной литературы

1. Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 31 мая 2002 г. №63-ФЗ [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система «Консультант плюс».

Информация об авторе

Дорохин Сергей Витальевич – студент, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Dorohin Sergey Vitalievich – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 347.615

ББК 67.404.534

А.Г. Ефименко

АЛИМЕНТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА – ПРОБЛЕМЫ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ

Статья содержит анализ ситуации, связанной с исполнением судебных решений о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетних детей.

Ключевые слова: алиментные обязательства, исполнительный лист, взыскание.

A.G. Efimenko

ALIMONY OBLIGATIONS – SOME PROBLEMS OF THEIR EXECUTION

Article contains the analysis of the situation connected with execution of judgments on collecting the alimony.

Keywords: alimony obligations, court order, collecting.

В юридическую клинику БГУЭП обратилась женщина. Казалось бы обыденная ситуация: муж не платит алименты, но с другой стороны... Суть дела такова. Еще в 1995 году было вынесено решение октябрьским районным судом г. Иркутска о взыскании алиментов, но, не смотря на это, оно еще не исполнено. И кто в этом виноват не понятно. Вроде судебные приставы ведут исполнительное производство на основании исполнительного листа, но другой вопрос как они это делают!? Согласно ст. 21 закона «Об исполнительном производстве» исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов, могут быть предъявлены к исполнению в течение трех лет со дня вступления судебного акта в законную силу. В соответствии со ст. 30 этого же закона срок для добровольного исполнения не может превышать пять дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства [1]. В нашем случае 5 дней уже давно прошло, а так ничего и не сделано... Хотя должника должны были принудить к исполнению судебного решения, почему-то этого до сих пор никто ни сделал. Ребенку уже исполнилось 18 лет, а алименты, как известно, выплачиваются до совершеннолетия.

Согласно ч. 2 ст. 80 СК РФ, если родители не предоставляют содержание своим несовершеннолетним детям, средства на содержание несовершеннолетних детей (алименты) взыскиваются с родителей в судебном порядке. Но у нас получается так, что судебный порядок соблюден, а взыскать средства на содержание ребенка забыли. На основании ст. 107 СК РФ алименты за прошедший период могут быть взысканы в пределах трехлетнего срока с момента обращения в суд, если судом установлено, что до обращения в суд принимались меры к получению средств на содержание, но алименты не были получены вследствие уклонения лица, обязанного уплачивать алименты, от их уплаты.

В соответствии со ст. 109 СК РФ администрация организации по месту работы лица, обязанного уплачивать алименты на основании нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов или на основании исполнительного листа, обязана ежемесячно удерживать алименты из заработной платы и (или) иного дохода лица, обязанного уплачивать алименты, и уплачивать или переводить их за счет лица, обязанного уплачивать алименты, лицу, получающему алименты, не позднее чем в трехдневный срок со дня выплаты заработной платы и (или) иного дохода лицу, обязанному уплачивать алименты. А если этой администрацией неофициально является сам должник, а он не хочет платить алименты, как тогда быть? Так же ч.1 ст. 112 СК РФ говорит о том, что взыскание алиментов в размере, установленном соглашением об уплате алиментов или решением суда, а также взыскание задолженности по алиментам производится из заработка и (или) иного дохода лица, обязанного уплачивать алименты; при недостаточности заработка и (или) иного дохода алименты удерживаются из находящихся на счетах в банках или в иных кредитных учреждениях денежных средств лица, обязанного уплачивать алименты, а также из денежных средств, переданных по договорам коммерческим и некоммерческим организациям, кроме договоров, влекущих переход права собственности. При недостаточности этих средств взыскание обращается на любое имущество лица, обязанного уплачивать алименты, на которое по закону может быть обращено взыскание. А если у должника нет никакого имущества в собственности? Должник просто остается безнаказанным? В нашем случае да.

На основании ч.1 ст.157 УК РФ злостное уклонение родителя от уплаты по решению суда средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, наказывается обязательными работами на срок от ста двадцати до ста восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

К сожалению, лишь 10% из 100 неплательщиков алиментов привлекаются к уголовной ответственности. А кто же в этом виноват – судебный пристав-исполнитель? Ведь вред, причиненный судебным приставом-исполнителем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по исполнению исполнительного листа, выданного судом, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Требование о возмещении вреда рассматривается судом по общим правилам искового производства. Получается, что женщина, которая занимается воспитанием ребенка,

должна следить за работой судебного пристава-исполнителя? А если у нее нет юридического образования, и она понятия не имеет, как все должно быть, а на услуги представителя денег нет, то в этом случае все просто пускается на самотек, а последствия всего этого: сроки упущены, решение суда не исполнено и при этом все остаются безнаказанными. Вроде все по закону, а закон, как известно – «что дышло, куда повернул – туда и вышло». Приставы находят свои отговорки по поводу загруженности исполнительными производствами, должник говорит, что он не работает и денег на выплату задолженности нет, а заявитель ничего с этим сделать не может.

Всему этому есть простое решение: обращение с иском с заявлением в суд на судебных приставов о возмещении морального вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а так же их должностными лицами на основании закона «Об исполнительном производстве» и ГК РФ, а также на бывшего супруга за не предоставление средств на содержание своей несовершеннолетней дочери на основании действующего законодательства.

Список использованной литературы

1. Об исполнительном производстве: Федеральный закон от 2 октября 2007г. № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – №41. – Ст.4849.

Информация об авторе

Ефименко Алена Геннадьевна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Efimenko Alena Gennadievna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003

УДК 349.232

ББК 67.405.114

Ю.А. Иванова

ВОПРОСЫ ОПЛАТЫ ТРУДА В БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ: НА ПРИМЕРЕ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ

В статье определяется порядок расчета должностных окладов медицинских работников.

Ключевые слова: фонд оплаты труда, выплаты работникам, заработная плата.

PAYMENT QUESTIONS IN THE BUDGETARY ORGANIZATIONS: ON THE EXAMPLE OF MEDICAL WORKERS

This article includes the description of procedure of payments of medical worker's official salaries.

Keywords: fund of payment, payment to workers, a salary.

Каждый из нас неоднократно обращался за медицинской помощью. А кто-нибудь знает, сколько платят за труд тех, кто охраняет наше здоровье и жизнь? Отрасль здравоохранения очень специфична, с разнообразными учреждениями и организациями и большим количеством профильных должностей.

В настоящее время заработная плата начисляется по новой системе оплаты труда (НСОТ). Эта система заменила Единую тарифную сетку, по которой размер каждого должностного оклада определялся соответствием должности конкретному разряду, определенному в тарифной сетке [1]. ЕТС была отменена постановлением Правительства РФ №583 от 5 августа 2008 года.

Структура фонда оплаты труда включает в себя три составляющих:

- должностной оклад;
- компенсационные выплаты;
- стимулирующие выплаты;

Базовый оклад обеспечивается федеральными государственными учреждениями, государственными учреждениями субъектов РФ, муниципальными учреждениями за счёт средств соответствующих бюджетов. Размеры должностных окладов, ставок заработной платы устанавливаются руководителем учреждения на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности (профессиональных квалификационных групп), с учетом сложности и объема выполняемой работы [5].

Выплаты компенсационного характера устанавливаются к базовому окладу в процентах либо в абсолютных размерах.

Выплачиваются работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, за работу в местностях с особыми климатическими условиями, за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, их засекречиванием и рассекречиванием, а также за работу с шифрами [2].

Размеры, а так же условия осуществления выплат стимулирующего характера устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами и зависят от качества и эффективности выполненной работы. Приложение №1 к приказу Министерства Здравоохранения и социального развития от 29 декабря 2007 г. №818 «Об утверждении перечня видов

выплат стимулирующего характера в федеральных бюджетных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в федеральных учреждениях» устанавливает выплаты:

1. за интенсивность и высокие результаты работы;
2. за качество выполняемых работ;
3. за стаж непрерывной работы, выслугу лет;
4. премиальные выплаты по итогам работы [3].

Заработная плата руководителей медицинских учреждений – главных врачей устанавливается в кратном отношении к средней заработной плате работников, которые относятся к основному персоналу (работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано учреждение) [5] возглавляемого им учреждения, и составляет до 3 размеров указанной средней заработной платы.

Должностные оклады главных бухгалтеров учреждений устанавливаются на 10-30% ниже должностного оклада главного врача [4].

В теории все гладко, однако на практике возникает много проблем. В январе 2012 года, за помощью обратилась гражданка А. с вопросом об оплате труда. Проблема заключалась в том, что гражданка А. окончила медицинский колледж в апреле 2011 года по специальности «Лабораторная диагностика». И ей присвоена квалификация «Медицинский лабораторный техник» I квалификационной категории, что подтверждается дипломом о среднем профессиональном образовании и сертификатом. Гражданка А. выполняла обязанности, которые не входят в круг её должностных обязанностей, а входят в круг обязанностей «Фельдшера-лаборанта», без соответствующих доплат. При этом с ней не было заключено дополнительное соглашение к трудовому договору, которое обязательно по ст. 60.2 ТК РФ (за совмещение профессий (должностей)). Согласно перечню профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников, утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития от 6 августа 2007г. № 526 должность «Медицинский лабораторный техник» относится к третьему квалификационному уровню, а «Фельдшер-лаборант» к четвертому уровню. Хотя эти должности и относятся к одной профессиональной квалификационной группе «Средний медицинский и фармацевтический персонал», но размер заработной платы существенно различается, так для четвертого уровня предусмотрена более высокая оплата труда.

Возможно, ситуация осталась бы прежней, но кто-то из медицинского персонала в беседе со своими коллегами из города узнал, что зарплата может быть больше. Лаборанты решили обратиться к главному врачу с просьбой разъяснить порядок начисления заработной платы, произвести её перерасчёт и ознакомить их с коллективным договором, в котором устанавливаются стимулирующие выплаты для них. Однако главный врач отказался, сказав: «Вот когда найдете где в законе написано, что я должна произвести перерасчёт, тогда и приходите». Клиент рассказала, что до обращения в юридическую клинику самостоятельно пыталась разобраться в этом, и нашла один документ, а точнее приказ Министерства Здравоохранения РФ от 25 декабря 1997 года «О состоя-

нии и мерах по совершенствованию лабораторного обеспечения диагностики и лечения пациентов в учреждениях здравоохранения РФ». Однако этот документ помочь им никак не смог, так как основывался на Единой тарифной сетке, которая к тому времени была уже отменена. Из этой ситуации можно выделить несколько проблем:

– руководитель организации не исполняет обязанностей по трудовому законодательству, которые предусмотрены ст.22 ТК РФ (выплачивать в полном размере причитающуюся работникам заработную плату, знакомить под роспись работников с локальными актами и др.);

– работники не знают, как производится начисление их заработной платы;

– работники не знают своих прав, предусмотренных ст.21 ТК РФ (право знакомиться с локальными актами, коллективным договором, право на своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполняемой работы и др.).

Было составлено заявление на имя главного врача с просьбой произвести перерасчёт заработной платы и внести изменения в трудовую книжку со ссылкой на перечень профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников, приказ Министерства Здравоохранения и социального развития от 29 декабря 2007 г. №818 «Об утверждении перечня видов выплат стимулирующего характера в федеральных бюджетных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в федеральных учреждениях». Заявление было рассмотрено главным врачом и удовлетворено. С увеличением должностного оклада и доплаты 20% за квалификацию заработная плата гражданки А. увеличилась почти вдвое.

Список использованной литературы

1. Гайдаров Г.М. Переход учреждений здравоохранения на новые системы оплаты труда: нормативно-правовое обеспечение и механизм формирования заработной платы медицинских работников при использовании новых систем оплаты труда / Г.М. Гайдаров, Л.П. Пчела, С.В. Макаров // Сибирский медицинский журнал. – 2009. – № 5. – С.83 – 84.

2 Приложение № 1 к Приказу Министерства здравоохранения и социального развития России от 29 декабря 2007 г. № 822 «Перечень выплат компенсационного характера в федеральных бюджетных, автономных, казённых учреждениях» // Рос. газ. – 2008. – 13 февр. (№30).

3. Приложение №1 «Перечень видов стимулирующего характера в федеральных бюджетных учреждениях», утвержденное приказом Министерства Здравоохранения и социального развития от 29 декабря 2007 г. № 818 « Об утверждении перечня видов выплат стимулирующего характера в федеральных бюджетных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в федеральных учреждениях» // Рос.газ. – 2008. – 9февр. (№28).

4. Приложение об установлении систем оплаты труда работников федеральных бюджетных и казенных учреждений / утвержденное постановлением

Правительства РФ от 5 августа 2008 г. № 583 «О введении новых систем оплаты труда работников федеральных бюджетных и казенных учреждений и федеральных государственных органов, а также гражданского персонала воинских частей, учреждений и подразделений федеральных органов исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная и приравненная к ней служба, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе Единой тарифной сетки по оплате труда работников федеральных государственных учреждений».

5. Положение о порядке установления оплаты труда работников государственных учреждений Иркутской области, отличных от единой тарифной сетки: постановление Правительства Иркутской области от 18 ноября 2009 года №339/118-пп // Областная. – 2009. – 2 дек. (№137).

Информация об авторе

Иванова Юлия Александровна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Ivanova Uliya Aleksandrovna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 349.3

ББК 67.405.2

Г.Р. Чепуштанова

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НА СОЦИАЛЬНУЮ ЗАЩИТУ

В статье раскрываются сложности компенсации инвалидам расходов на вывоз древесины, заготовленной для собственных нужд.

Ключевые слова: Лесной кодекс РФ, заготовка древесины, социальная защита.

G.R. Chepushtanova

ACTUAL QUESTIONS OF REALIZATION OF THE RIGHT ON SOCIAL PROTECTION

The problems of indemnification to invalids of expenses on export of the wood prepared for own needs open in this article.

Keywords: the Wood code of the Russian Federation, wood preparation, social protection.

Юридическая помощь, предоставляемая клиникой, пользуется большим спросом у граждан. В основном это малоимущие (пенсионеры, инвалиды). Актуальны трудовые, жилищные споры, вопросы о социальной защите граждан. Именно эта тема меня особенно заинтересовала, так как у каждого из нас есть бабушки и дедушки, которые просто не успевают адаптироваться в переменах, происходящих на законодательном уровне, а уж о защите ими своих прав самостоятельно и говорить не приходится.

В данном положении пришлось столкнуться с системами мер, обеспечивающих социальные гарантии инвалидам, устанавливаемые законами и иными нормативно-правовыми актами. Но на практике я ещё раз убедилась, что своё право на защиту не так просто реализовать. Например, нет подробного механизма обеспечения инвалидами мер социальной поддержки, лишь определяются круг лиц, на которых распространяется действие закона, и декларируются их основные права и гарантии. Фактическая реализация гарантированных прав осуществляется на основании огромного массива нормативных актов, в связи с чем хотелось бы подробнее остановиться на одном из таких дел.

В юридическую клинику обратился гражданин С. в довольно преклонном возрасте, являющийся инвалидом 2 группы. На основании постановления Мэра Иркутского районного муниципального образования от 19 апреля 2011г. №2410 выделили ликвидную древесину под индивидуальное строительство, к нему прилагалось распоряжение Агентства лесного хозяйства Иркутской области о подготовке проектов договоров купли-продажи лесных насаждений – 125 кубометров ликвидной древесины. На основании Лесного кодекса РФ граждане вправе заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений, для ремонта и иных собственных нужд. Заготовка древесины для собственных нужд осуществления на основании договоров купли-продажи по установленным нормативам. Дрова, как правило, заготавливаются на лесных участках повреждённых пожаром, ветром, снегом, насекомыми с наличием залежной, сухойстойкой древесины, в первую очередь, в транспортно доступных местах. Срок заготовки и вывозки устанавливается в зависимости от объёма изготавливаемой древесины, но не должен превышать 2-х месяцев.

Всё бы хорошо: и постановления и распоряжение есть. Однако, вывозить древесину предполагалось своими силами. Однако у данного гражданина такой возможности не было ни по состоянию здоровья, ни по финансовым возможностям. С данной проблемой он и обратился за помощью в юридическую клинику.

С самого начала стало ясно, что данные правоотношения регулирует федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» ме, согласно которому социально-бытовое обслуживание инвалидов осуществляется в порядке и на основаниях, определяемых органами государственной власти субъекта РФ с участием общественных объединений инвалидов. Органы исполнительной власти субъектов РФ создают специальные службы социального обслуживания инвалидов, в том числе по доставке инвалидам продовольственных и промышленных товаров, и утверждают перечень заболеваний инвалидов, при которых они имеют право на льготное обслуживание. Так, в Иркут-

ской области действует закон Иркутской области от 17 октября 2008 года, ст.3 которого содержит норму: социальные услуги предоставляются как бесплатно, так и на условиях полной или частичной уплаты. Так же в ходе дальнейшего рассмотрения дела выяснилось, что данный гражданин обращался за помощью к лесникам, на территории которых находился лес, с просьбой за определённую плату вывезти древесину, но лесники запросили оплату этой же самой древесины в размере 25% от общего объема древесины, подлежащей вывозу.

Так же клиент обращался в то самое агентство лесничества, где попросту получил отказ. По нашей просьбе клиент запросил отказ в письменной форме, где рабочие данного агентства мотивировали отказ тем, что такие услуги оказывать они не имеют средств. На основании полученного письменного отказа нами было подготовлено заявление на имя руководителя социальной защиты с просьбой оказать содействие в вывозе инвалидом древесины. Через некоторое время пришёл ответ, в котором была изложена процедура получения компенсации в случае вывоза гражданином С. леса с территории лесничества.

Проблема реализация гражданами своих прав в сфере социальной защиты вызывает сложности, по-прежнему остаётся актуальной, а законодательство о социальной защите населения нуждается в дальнейшем совершенствовании.

Информация об авторе

Чепуштанова Галина Римовна – студентка, факультет гражданского и предпринимательского права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Chepushtanova Galina Rimovna – student, faculty of civil and owner's law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 349.44

ББК 67.404.212.47

Д.Ф. Класс

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ УЗАКОНЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

Статья посвящена вопросам узаконения в судебном порядке самовольных построек.

Ключевые слова: самовольное строительство, гражданский оборот.

SOME PROBLEM QUESTIONS OF UNAUTHORIZED CONSTRUCTION'S LEGALIZATION

Article is devoted to legalization questions in a judicial order of unauthorized constructions.

Keywords: unauthorized construction, civil turn.

Проблема самовольного строительства на территории России не является новой и известна давно. В советское время первым документом, регулирующим правовой статус самовольной постройки стало Постановление СНК РСФСР от 22 мая 1940 г. № 390 «О мерах борьбы с самовольным строительством в городах, рабочих, курортных и дачных поселках» (с последующими изменениями) [1], в п.5 которого отмечалось, что самовольные застройщики обязаны немедленно по получении соответствующего письменного требования исполкома городского или поселкового Совета депутатов трудящихся прекратить строительство и в течение месячного срока своими силами и за свой счет снести все возведенные ими строения или части строений и привести в порядок земельный участок.

В последующем, вопросы правового регулирования самовольного строительства получили развитие в положениях ст.109 Гражданского кодекса РСФСР. В указанной статье определялось, что гражданин, построивший жилой дом (дачу) или часть дома (дачи) без установленного разрешения или без надлежаще утвержденного проекта, либо с существенными отступлениями от проекта или с грубым нарушением основных строительных норм и правил, не вправе распоряжаться этим домом (дачей) или частью дома (дачи) – продавать, дарить, сдавать внаем и т.п. Как видно, в советском законодательстве, так же как и в действующем, указывается на изъятие самовольной постройки из гражданского оборота.

В настоящее время понятие самовольной постройки, содержится в п.1 ст.222 ГК РФ. Согласно указанной норме самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Исходя из содержания ст.222 ГК РФ, можно сделать вывод, что для признания недвижимости самовольной постройкой необходимо наличие совокупности трех юридических фактов или одного из таких фактов:

- создание постройки на земельном участке, не отведенном для строительства в установленном порядке;
- отсутствие необходимых разрешительных документов для строительства;

– создание объекта с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Само по себе возведение самовольной постройки – гражданское правонарушение, последствия которого сводятся к сносу за счет создавшего ее лица. В связи с этим существует мнение об отмене возможности приобретения права собственности на недвижимость, созданную вопреки правилам. Самовольная постройка может получить статус полноценного объекта гражданских прав только в судебном порядке (п. 3 ст. 222, п.3, п.1 ст.8 ГК РФ), если сохранение этой постройки не нарушает чьих-либо прав и законных интересов и не создает угрозу жизни и здоровью граждан. Кроме того, право собственности на самовольную постройку не может возникнуть на основании приобретательной давности, которая призвана устранять неопределенность в титуле владения (ст. 234 ГК РФ), иначе ее применение к отношениям, связанным с самовольными постройками, освобождало бы застройщика от обязанности соблюдать требования нормативных актов.

За время моей практики в Юридической клинике БГУЭП я заметил, что большинство дел, с которыми мы сталкивались, касалась жилищных споров. Так, по одному из таких дел к нам обратился клиент Н., которым во дворе своего дома был самовольно возведён капитальный гараж без каких-либо справок и разрешений. Он хотел признать право собственности на данное сооружение. В ходе его консультирования было выяснено, что на данном участке земли, где в настоящее время находится гараж, ранее располагались кладовки, так как дом – полублагоустроенный, а так же что рядом находятся ещё несколько подобных гаражей. Обратившись в Бюро технической инвентаризации, выяснилось что действительно, данная земля выделялась жильцам дома для надворных построек. В свою очередь, Комитет по управлению муниципальным имуществом уведомил нас, что земля принадлежит администрации города Иркутска.

В силу всего выше сказанного был составлен иск, в свердловский районный суд города Иркутска. Истцу мы посоветовали собрать все необходимые документы для положительного разрешения дела, такие как:

- заключение Роспотребнадзора о санитарном состоянии объекта;
- заключение Пожарного надзора о соответствии противопожарным нормам;
- заключение комитета по градостроительству о соответствии строительным нормам;
- копии чеков, которые могут подтвердить тот факт, что именно истец строил этот гараж;
- технический паспорт объекта;
- данные о свидетелях, которые могут подтвердить факт строительства.

Согласно п.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом лишь за лицом, владеющим на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, где осуществлена постройка.

В судебной практике, между тем, имеется немало количество дел, когда за признанием права собственности на постройку обращаются лица, владеющие

на ином, нежели перечисленные в п. 3 ст. 222 ГК РФ, праве земельным участком с самовольной постройкой.

Список использованной литературы

1. О мерах борьбы с самовольным строительством в городах, рабочих, курортных и дачных поселках: Постановление СНК РСФСР от 22 мая 1940 г. № 390 [Электронный ресурс] // Режим доступа –URL: <http://gk-delovircenter.ru/ru/nb/pravfaq/nov2010> (18.01.2012).

Информация об авторе

Класс Дмитрий Федорович – студент, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Klass Dmitriy Fedorovich – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 347.455

ББК 67.404.212.11

Ю.И. Коробов

ПРОБЛЕМЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧЁННОГО МЕЖДУ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

В статье дается описание сложностей взыскания в судебном порядке суммы долга, а также исполнения судебного решения.

Ключевые слова: ответственность, договор займа, погашение долга, исковое заявление.

U.I. Korobov

THE PROBLEMS OF RESPONSIBILITY ACCORDING TO THE LOAN CONTRACT BETWEEN INDIVIDUALS

The article gives the description of difficulties of collecting in a judicial order of an amount of debt and judgment execution as well.

Keywords: responsibility, loan agreement, duty repayment, statement of claim.

25 октября 2011 года в Юридическую клинику БГУЭП обратилась гражданка Б. Её проблема заключалась в том, что она 13 сентября 2002 года заключила договор займа с гражданином Б. Заёмщик выдал расписку, подтверждающую, что сумма денег (75000 рублей), которую он получил, будет возвращена единовременным платежом 30 октября 2002 года, но когда подошёл срок воз-

врата долга, заёмщик отказался возвращать сумму, ссылаясь на то, что он не располагает достаточными средствами для погашения долга и обязательно вернёт, но позже.

Через некоторое время, а именно 6 февраля 2003 года заёмщик гражданин Б. опять обратился к займодавцу в лице гражданки Б. с просьбой дать ему займы. Между ними был заключён договор займа, подтверждающийся распиской, в которой было указано, что сумма денег (1500 долларов), будет возвращена единовременным платежом 22 марта 2003 года, но когда подошёл срок возврата долга, заёмщик отказался возвращать сумму и опять утверждал, что не может сейчас погасить долги, но сделает это в ближайшее время.

После этого заёмщик «пропал», а займодавец обратилась в суд с заявлением о взыскании суммы долга по двум распискам. В ходе дела гражданка Б. узнала, что есть ещё четыре кредитора и два банка, которые тоже требуют погасить сумму долга. Так же стало известно, что гражданин Б. продал свою квартиру в Иркутске и проживает в пансионате, а всё своё имущество оформил на других лиц. Из его личных доходов осталась только пенсия.

Суд удовлетворил исковое заявление и вынес заочное решение от 2 сентября 2009 года, в котором обязал ответчика гражданина Б. выплатить долги. Это решение не было исполнено, и гражданка Б. подала повторный иск о взыскании суммы долга по двум распискам. В ходе судебного разбирательства ответчик предложил заключить мировое соглашение, в котором он обязуется выплатить не всю сумму 181.996 рублей, а лишь 140000 рублей за четыре месяца. Истица согласилась, и 6 мая 2011 года суд вынес решение, обязав ответчика выплатить указанную сумму.

Однако ответчик опять не исполнил решение суда, и гражданка Б. обратилась в Юридическую клинику с просьбой помочь. Выяснилось, что гражданин Б. выплачивает сумму долга по двум распискам из своей пенсии. Вследствие этого, исковое заявление было написано о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с нарушением условий договора займа. Была рассчитана сумма, подлежащая должником уплате за всё то время, которое он пользовался незаконно денежными средствами, она составила 88939 рублей. Исковое заявление было подано в Свердловский суд и принято к производству.

Несмотря на то, что в настоящее время нормы о договоре займа (ст. 807 ГК РФ) и ответственности за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ) чётко определяют предмет, субъектов и ответственность сторон, по прежнему актуальной остается проблема исполнения судебных решений. Так, в данной ситуации у ответчика отсутствовали средства и имущество для погашения долга, судебные приставы не смогли его взыскать, вследствие чего может быть вынесен акт о невозможности исполнения ввиду отсутствия у должника имущества, других активов, на которые можно обратить взыскание. В результате в наибольшей степени страдают интересы займодавца.

Информация об авторе

Коробов Юрий Иванович – студент, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Korobov Uriy Ivanovich – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 349.444

ББК 67.404.212.47

А.Ю. Коршунов

У.С. Лапкина

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВЕТХИМ ИЛИ АВАРИЙНЫМ

В статье приводится анализ комиссионного порядка признания жилья ветхим или аварийным. Дается оценка назначаемой экспертизе.

Ключевые слова: признание жилья ветхим, признание жилья аварийным, независимая экспертиза, повторная экспертиза.

A.U. Korshunov

U.S. Lapkova

THE ORDER OF RECOGNITION THE DWELLING UNFIT FOR HUMAN HABITATION

In this article is the analysis of a commission order of of recognition the dwelling unfit for human habitation. this article includes also the assessment to appointed examination.

Keywords: house's recognition as ramshackle, house's recognition as emergency, independent examination, repeated examination.

В жизни каждого из нас есть вещи, ради которых мы готовы многим пожертвовать: наша жизнь, здоровье, карьера и, конечно же, наш дом.

Современный человек хочет жить в современном жилище, которое должно быть не только доступным, но и безопасным. К сожалению, в России каждая тридцатая семья живёт в доме, который почти не защищает ни от холода, ни от дождя, а порой просто грозит обрушиться. Треть всего жилищного фонда страны является ветхим, а многие семьи до сих пор живут в коммунальных квартирах и общежитиях.

В настоящее время в России действует Положение «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» [1], в соответствии с которым признать жильё аварийным может лишь специальная комиссия, в состав которой включаются представители органа местного самоуправления, а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а в необходимых случаях и органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения – проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение тридцати дней с даты регистрации и принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признаётся непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение и издаёт распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

При этом не указано, в какие сроки должно быть принято решение комиссией и соответствующим органом исполнительной власти и издано указанное распоряжение. То есть ждать можно не один месяц, а, возможно, и годы.

И вот этому яркий пример:

В ноябре 2011 г. в Юридическую клинику БГУЭП обратилась гражданка К., которая уже два года безуспешно пытается признать своё жильё ветхим и аварийным.

Так, в сентябре 2010г. гражданка К. обратилась к главе администрации одного из муниципальных образований Иркутской области с просьбой признать её жильё ветхим и аварийным и предоставить ей новое благоустроенное жильё.

Распоряжением главы администрации была создана межведомственная комиссия в составе: первого заместителя главы администрации, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и ещё одного заместителя, а также двух экспертов: Государственного пожарного надзора и Роспотребнадзора.

Обследовав помещение, данная комиссия дала заключение, согласно которому: квартиру № 1 жилого дома № 1 внести в реестр «Ветхого и аварийного жилого фонда муниципального образования», включить гражданку К. в списки на получение жилья в первую очередь. Капитальный ремонт жилой квартиры проводить нерационально, т.к. затраты составят не менее 60 % от строительства нового жилого дома.

В течение года после этого гражданка К. пыталась получить у администрации муниципального образования ответ на вопрос о том, когда же она получит долгожданное жильё, но всё безрезультатно.

После обращения гражданки К. в Юридическую клинику БГУЭП ей было предложено обратиться в суд.

На первом же судебном заседании суд признаёт заключение межведомственной комиссии необоснованным, ссылаясь на доводы администрации муниципального образования, которая утверждала, что половина членов комиссии, вообще не присутствовала при обследовании помещения.

После этого межведомственная комиссия в составе тех же членов и главы администрации, но уже без экспертов проводит новое обследование помещения и приходит к выводу о необходимости и возможности проведения капитального ремонта с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения.

Суд принимает сторону администрации муниципального образования, ссылаясь на тот факт, что жильё предоставлено по договору социального найма, и собственник согласно ЖК РФ имеет право сам принимать решение о ремонте жилого помещения и рациональности его проведения.

На следующем судебном заседании гражданка К. заявляет ходатайство о проведении независимой экспертизы.

Однако суд, ссылаясь на ст.7 упомянутого выше Положения, согласно которой признание помещения жилым помещением, непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется межведомственной комиссией, создавае-

мой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в настоящем Положении требованиям, отказал в проведении повторной экспертизы.

Принимая во внимание действия суда, мы посоветовали гражданке К. на основании ст. 320 ГПК РФ в апелляционном порядке обратиться в Иркутский областной суд с целью защиты нарушенного права. И разъяснили, что ей следовало обращаться с ходатайством о назначении не независимой экспертизы, а повторной в соответствии с ст. ст. 87, 187 ГПК РФ.

Список использованной литературы

1. Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47 // Собрание законодательства РФ. – 2006. – №6. – Ст.702.

Информация об авторах

Коршунов Алексей Юрьевич – студент, судебно-следственный факультет, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Лапкина Ульяна Сергеевна – студентка, судебно-следственный факультет, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Authors

Korshunov Aleksey Uryevich – student, judicial-investigation faculty, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

Lapkova Ulyana Sergeevna – student, judicial-investigation faculty, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 347.254 (470)

ББК 67.404.212.47 (2Рос)

О.М. Кутенкова

ВЫСЕЛЕНИЕ БЫВШЕГО СУПРУГА ПО ЖИЛИЩНОМУ КОДЕКСУ РФ

В статье приводится анализ обстоятельств, при наличии которых возможно выселение бывшего супруга из помещения.

Ключевые слова: Жилищный кодекс РФ, коммунальные платежи, общее имущество супругов.

EVICTION OF THE FORMER SPOUSE ACCORDING TO THE HOUSING CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION

The analysis of circumstances at which presence eviction of the former spouse from a premise is possible is possible gives in this article.

Keywords: the Housing code of the Russian Federation, utility bills, the general property of spouses.

Новый Жилищный Кодекс РФ внес изменения в область отношений между бывшими супругами. Это касается выселения бывших супругов из жилья.

Так, в юридическую клинику обратилась Г. с просьбой о выселении бывшего супруга. Брак между ними был расторгнут 2 ноября 2010г. Квартира на праве собственности принадлежит ей, получена в порядке приватизации. В этой квартире помимо нее и бывшего супруга прописаны их дети: дочь и сын, 16 и 15 лет соответственно.

Дальнейшее совместное проживание невозможно из-за неоплаты им квартиры и коммунальных платежей, а также порчи имущества и постоянного оскорбления как непосредственно ее, так и их совместных детей.

Она неоднократно предлагала бывшему супругу подыскать какой-то вариант, чтобы он проживал отдельно и покинул ее квартиру, тем более что все коммунальные платежи и оплату за квартиру вносит она. Однако он не предпринимал никаких действий для того, чтобы решить свой квартирный вопрос и съехать из ее квартиры.

Как вам известно, выселить можно только в определенном случае – если жилое помещение принадлежит одному из супругов на праве личной собственности. То есть из жилого помещения, которое приобретено до брака, в браке, но по безвозмездной сделке (дарение, приватизация), получено по наследству и т.п.

Если квартира, жилой дом приобретены во время брака по возмездной сделке, то в соответствии с п.2 ст. 34 СК РФ они являются общим имуществом супругов независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено, либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. В этом случае выселить ни одного из бывших супругов в случае прекращения брачных отношений невозможно, так как они оба являются собственниками, имеют равные права по пользованию этим имуществом.

В соответствии с п. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления

права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

После принятия ЖК РФ появилось много вопросов о практике его применения. В связи с этим, Верховный Суд РФ дал разъяснения по наиболее актуальным вопросам применения его отдельных норм. В частности, правовая позиция Верховного Суда сводится к следующему:

1. положения ч.4 ст.31 ЖК РФ распространяются на требования о выселении бывших членов семьи собственников жилых помещений и в том случае, если семейные отношения между собственником жилого помещения и бывшим членом его семьи были прекращены до введения в действие ЖК РФ. В связи с тем, что жилищные правоотношения носят длящийся характер, то по общему правилу к длящимся правоотношениям применяется закон, который действует в настоящее время, применению подлежат положения ЖК РФ независимо от того, когда были прекращены семейные правоотношения.

2. Выселить можно только бывшего супруга, то есть, если супруги вместе проживают, но их брак не расторгнут, применить положения указанной статьи невозможно.

3. Следует учитывать, что в соответствии с ч.4 ст.31 ЖК РФ суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых он исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

4. Судом может быть предоставлен срок на проживание в жилом помещении бывшему члену семьи. Верховный Суд РФ определил, что срок не ограничен, а определяется с учетом конкретных обстоятельств. А также указал, что возможно и повторно просить суд продлить срок. При наличии обстоятельств, которые не позволяют бывшему члену семьи собственника жилого помещения обеспечить себя иным жилым помещением, суд может продлить указанный срок.

5. Право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается независимо от его фактического нахождения в спорном жилом помещении, а также невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и невозможностью дальнейшего совместного проживания.

По данному вопросу гражданке Г. посоветовали отправить бывшему мужу письменное уведомление с указанием срока, в течение которого он должен освободить принадлежащую ей квартиру на основании п. 1 ст. 35 ЖК РФ: в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным ЖК РФ, другими федеральными законами, договором или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить

соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На данный момент уведомление им получено, и если после установленного срока он не освободит квартиру, гражданка Г. вынуждена будет обратиться в суд с подготовленным нами иском с требованием о выселении и снятии с регистрационного учета бывшего супруга.

Практика показывает, что на сегодняшний день суд на определенный срок оставляет бывшего супруга в квартире с возможностью дальнейшего его продления в связи с отсутствием места жительства и работы.

Информация об авторе

Кутенкова Олеся Марксовна – студентка, судебно-следственный факультет, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Kutenkova Olesya Marksovna – student, judicial-investigation faculty, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 347.426.3

ББК 67.404.219.4

Т.В. Люкшина

К ВОПРОСУ О ВОЗМЕЩЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВРЕДА

Приводится алгоритм действий пострадавшего в случае затопления жилого помещения для обеспечения последующего возмещения причиненного вреда.

Ключевые слова: затопление квартиры, возмещение вреда, вина ответчика.

T.V. Lukshina

TO THE QUESTION OF COMPENSATION OF PROPERTY HARM

The article gives the algorithm of the victim's actions in case of flooding the flat for the subsequent compensation of the caused harm.

Keywords: apartment flooding, compensation of harm, wine of the respondent.

От затопления квартиры соседями, проживающими этажом выше, в нашей стране не застрахован никто. При общем плачевном состоянии коммуникаций часто у гражданина просто нет возможности предотвратить ущерб,

нанесенный заливом своему имуществу и квартире соседей нижних этажей. Однако, имеют место ситуации, когда причиной затопления являются виновные действия граждан.

Статья 1064 ГК РФ говорит нам о том, что вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Таким образом, гражданин, пострадавший от затопления квартиры, имеет право на возмещение вреда.

На практике возникает множество спорных ситуаций, когда недостаточно доказательств вины ответчика по иску о возмещении вреда, или требуемая в качестве компенсации денежная сумма является неподкрепленной никакими документами и т.д.

Чтобы свести свои возможные материальные и моральные издержки к минимуму, необходимо следовать следующим рекомендациям:

1. Необходимо вызвать работника аварийно-диспетчерской службы для фиксации факта залива и принятия мер по устранению аварии. Он же должен составить акт залива квартиры, в котором описываются все повреждения, нанесенные помещению при заливе. Один экземпляр акта залива квартиры необходимо оставить себе. Это обязательное действие, которое следует выполнить даже в том случае, если виновник затопления первоначально признает свою вину и в устной форме не возражает против возмещения причиненного ущерба.

К составлению акта затопления квартиры необходимо подойти основательно. Важно зафиксировать наиболее полно все повреждения, причиненные квартире после затопления, а также установить причинно-следственную связь между действиями виновного лица и причиненным вредом.

2. Рекомендуются встретиться с соседями сверху и попытаться решить вопрос возмещения ущерба от затопления путем переговоров в досудебном порядке. Если взаимоприемлемое соглашение достигнуто, желательно зафиксировать его письменно, изложив на бумаге обязательства соседей возместить согласованную сумму в определенный срок. Можно заверить данное соглашение в ближайшей нотариальной конторе.

3. При невозможности урегулировать ситуацию путем переговоров, необходимо провести оценку ущерба от затопления в независимой экспертной организации. После согласования с оценщиком даты и времени визита для осмотра повреждений необходимо известить виновное лицо, оповестив его об этом телеграммой с уведомлением минимум за 4 рабочих дня. Не стоит ликвидировать своими силами результаты затопления до тех пор, пока не осуществлена экспертиза причиненного вреда. Только после осуществления подобной экспертизы и оформления сметной документации можно приступить к ремонту. Если же ремонт уже проведен, то необходимо приложить все чеки и квитанции, по которым может быть определена денежная сумма, затраченная на ремонт пострадавшей части квартиры.

4. Получите на руки отчет об оценке ущерба от затопления квартиры и на его основании требуйте возмещения ущерба с виновника происшедшего, составив и направив в суд исковое заявление о возмещении ущерба от затопления квартиры.

С ситуацией, когда произошло затопление квартиры, я столкнулась, будучи консультантом Юридической клиники БГУЭП. За помощью в Юридическую клинику обратилась гражданка А. с просьбой составить исковое заявление в суд о возмещении имущественного вреда, возникшего вследствие затопления квартиры.

Суть дела заключалась в следующем. Ситуация стандартная – затопил сосед сверху. Но вот что необычно, затопление произошло по вине рабочих, которые пробили трубу отопления в процессе выдалбливания небольшого бассейна в квартире на четвертом этаже жилого дома. Четвертый этаж жилого дома и... бассейн – вещи несовместимые. Что характерно для ситуации затопления, виновник происшедшего признал свою вину и обещал возместить причиненный вред, но не спешил выполнять обещанное. В результате прошло 2,5 года с момента затопления, а виновная сторона так и не возместила имущественный вред. И моя клиентка все же решила обратиться в суд.

Меня приятно удивило то, что гражданка А. сделала все, что было необходимо сделать в этой ситуации, собрала все необходимые документы. Нам оставалось лишь составить исковое заявление, приложив все необходимые документы, имеющиеся у нас. Исковое заявление было составлено и подано в суд. Это пример того, как можно грамотно решить проблему правовыми способами и предотвратить ряд неприятных моментов, связанных с доказыванием юридически значимых фактов по прошествии длительного времени с момента происшествия.

Информация об авторе

Люкшина Татьяна Валерьевна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Lukshina Tatyana Valeryevna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 347.214.2

ББК 67.404.1

М.А. Мартусова

ПРИЗНАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО ПРИОБРЕТАТЕЛЬНОЙ ДАВНОСТИ

Раскрывается понятие давности владения, описываются способы доказывания непрерывного, добросовестного владения недвижимым имуществом.

Ключевые слова: давность владения, непрерывность владения, гражданский оборот.

RECOGNITION OF THE PROPERTY RIGHT OF THE REAL PROPERTY ACCORDING TO THE PRESCRIPTION OF POSSESSIONS

The concept of prescription of possession reveals, ways of a proving of continuous, diligent possession by real estate.

Keywords: prescription of possession, continuity of possession, civil turn.

Приобретательная давность является древнейшим механизмом, обеспечивающим нормальное функционирование гражданского оборота. Достижение в интересах конкретных субъектов и общества в целом «определенности юридических отношений по фактическому владению посредством превращения владения в право собственности» [1, с.764] – вот цель и назначение института давностного владения. Иными словами, приобретательная давность является эффективным средством, позволяющим преодолевать неопределенность отношений в сфере имущественного оборота в ситуации разрыва между фактом и правом.

Институт давностного владения знаком законодательству большинства развитых стран и служит определенным показателем социально-экономического развития общества. Чем более детально регламентирован данный институт, тем более защищены интересы отдельных участников имущественных отношений, а, следовательно, и интересы общества в целом.

К сожалению, для нашей страны до сих пор сохраняют актуальность слова Г.Ф. Шершеневича: «В современном русском законодательстве давность владения остается институтом мало развитым...» [2, с.187]. Действительно, положения ст. 234 ГК РФ – единственной статьи ГК РФ, посвященной приобретательной давности, – оставляют открытыми многие вопросы, связанные с применением данного института, а потому нуждаются в существенной доработке и толковании. Несовершенство закона неизбежно вносит элемент нестабильности в имущественный оборот, создает трудности для правоприменительной практики.

В юридическую клинику за консультацией обратился гражданин Х. в связи с тем, что при обращении в БТИ г.Иркутска с заявлением о присвоении кадастрового номера гаражу ему было отказано в осуществлении данной процедуры, т.к. данный гараж не принадлежит ему на праве собственности.

На основании предоставленных документов была выявлена следующая информация:

1) земельный участок, на котором в данный момент находится гараж, предоставлялся Советом народных депутатов отцу клиента в целях строительства на нем гаража;

2) после смерти отца клиент в результате законного наследования стал фактическим владельцем данного гаража, в связи с чем им было направлено за-

явление на переоформление гаража на его имя в Совет народных депутатов, на которое он получил разрешение;

3) опираясь на сроки владения гаражом, признаки открытости, непрерывности и добросовестности владения, я пришла к выводу, что приобрести право собственности на данный гараж клиент может, обратившись в суд с иском о признании права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности.

Данные выводы можно обосновать нормами законодательства.

Статья 3 ГПК РФ: заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, в том числе с требованием о присуждении ему компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного постановления в разумный срок.

Статья 234 ГК РФ: лицо – гражданин или юридическое лицо, – не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

В сложившейся ситуации при подаче искового заявления и дальнейшего представления своих интересов в суде клиенту было необходимо доказать, что владение гаражом осуществлялось в течение необходимого срока, а также отвечает предусмотренным в законодательстве признакам открытости, непрерывности и добросовестности.

Соблюдение первого законодательно предусмотренного правила владения недвижимым имуществом – срок не менее 15 лет, можно удостоверить письменными доказательствами, подтверждающими реализацию гражданином права наследования, а также разрешением Совета народных депутатов о переоформлении прав на гараж в связи со смертью отца и, соответственно, возникшим правопреемством.

Открытость владения можно подтвердить свидетельскими показаниями (например, ближайших соседей).

Непрерывность может быть подтверждена, например, датами платежей за пользование землей, также свидетельскими показаниями лиц, которые могут предоставить информацию о времени владения (лица, осведомленные в данном вопросе в связи с длительным общением, длительным проживанием вблизи территории нахождения гаража).

Добросовестность возможно подтвердить также квитанциями об оплате платежей за землю, документацией, подтверждающей проведение текущего ремонта гаража, свидетельствующей о затратах, произведенных в связи с содержанием данного нежилого помещения.

Исходя из выше сказанного, было написано исковое заявление о признании права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности.

Список использованной литературы

1. Гражданское уложение. Т. 1. Проект Высочайше учрежденной Редакционной комиссии по составлению Гражданского уложения / Под ред. И.М. Тютрюмова. – СПб., 1910.
2. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права / Г.Ф. Шершеневич. – М.: Спарк, 1995 (по изд. 1907 г.).

Информация об авторе

Мартусова Мария Александровна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Martusova Mariya Aleksandrovna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

УДК 349.3 (470)
ББК 67.405.2 (2Рос)

А.В. Мяханова

ПРАВА И ЛЬГОТЫ ЛИЦ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ИЖДИВЕНИИ ВОЕННОСЛУЖАЩЕГО: ВОПРОСЫ ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Статья содержит анализ права на выбор пенсии по случаю потери кормильца либо пенсии по инвалидности.

Ключевые слова: трудовая пенсия, пенсия по случаю потери кормильца, пенсионное обеспечение.

A.V. Myahanova

THE RIGHTS AND PRIVILEGES OF THE PERSONS WHICH ARE ON SERVICEMAN DEPENDANT: SOME QUESTIONS OF PROVISION OF PENSIONS

Article contains the analysis of the person's right to choice between pension on the occasion of loss of the supporter and a disability pension.

Keywords: labor pension, pension on the occasion of loss of the supporter, provision of pensions.

3 апреля 2012г в юридическую клинику БГУЭП на прием пришла пенсионерка. Она являлась вдовой военного и обратилась с просьбой составить заявление об установлении факта нахождения на иждивении. При этом она пояснила, что «слышала от знакомых о возможности перейти на пенсию мужа, пре-

вышающую ее собственную». В пенсионном фонде ей выдали список документов, которые необходимы. Все документы были у нее на руках за исключением одного документа, подтверждающего нахождение ее на иждивении у супруга. И наша задача состояла в том, чтобы грамотно составить исковое заявление, для чего было необходимо разобраться с нормами материального права, а также разобраться каким образом возможно получение пенсии умершего человека. Лично для меня это было непонятно, я считала, что пенсия неотчуждаема и неотделима от личности и не может ни передаваться другим лицам, ни прекращаться по каким-либо основаниям (естественно, кроме смерти лица).

При изучении законодательной базы мы ошибочно предположили, что данный вопрос может быть урегулирован Федеральным законом от 17 декабря 2001г. «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» [1]. Но позже стало понятно, что в данном акте упоминание о замене пенсии отсутствует. Тогда предположили, что клиентка ошибается и говорит о праве на одновременное получение двух пенсий. Однако ситуация клиентки не влечет за собой права на единовременное получение двух пенсий, т.к в соответствии с федеральным законом «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» [2] такой вид пенсионного обеспечения предоставляется:

- гражданам, ставшим инвалидами вследствие военной травмы. Им могут устанавливаться пенсия по инвалидности и трудовая пенсия по старости;

- участникам Великой Отечественной войны. Им могут устанавливаться пенсия по инвалидности и трудовая пенсия по старости;

- родителям военнослужащих, проходивших военную службу по призыву, погибших (умерших) в период прохождения военной службы или умерших вследствие военной травмы после увольнения с военной службы (за исключением случаев, когда смерть военнослужащих наступила в результате их противоправных действий). Им могут устанавливаться пенсия по случаю потери кормильца и трудовая пенсия по старости (инвалидности) или пенсия по случаю потери кормильца и социальная пенсия (за исключением социальной пенсии, назначаемой в связи со смертью кормильца);

- вдовам военнослужащих, погибших в войну с Финляндией, Великую Отечественную войну, войну с Японией, не вступившим в новый брак. Им могут устанавливаться пенсия по случаю потери кормильца и трудовая пенсия по старости (инвалидности) или пенсия по случаю потери кормильца и социальная пенсия (за исключением социальной пенсии, назначаемой в связи со смертью кормильца);

- нетрудоспособным членам семей граждан: получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или работами по ликвидации последствий указанной катастрофы; ставших инвалидами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской

АЭС в зоне отчуждения. Им могут устанавливаться пенсия по случаю потери кормильца и трудовая, пенсия по старости (инвалидности) или пенсия по случаю потери кормильца и социальная пенсия (за исключением социальной пенсии, назначаемой в связи со смертью кормильца).

В конечном итоге при решении данной проблем пришли к выводу, что клиентке было необходимо не заменить личную пенсию на пенсию мужа, а просто получать пенсию по случаю потери кормильца. Об этом указано в ст.9 Федерального закона от 17 декабря 2001г. №173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации». Так, ч.1 ст.9 указанного закона предусматривает, что право на трудовую пенсию по случаю потери кормильца имеют нетрудоспособные члены семьи умершего кормильца, состоявшие на его иждивении. Как можно предположить, наша клиента говорила именно об этом, но в данном случае речь шла не о переходе на пенсию мужа, а о пенсии по случаю потери кормильца. Под заменой же следует понимать, что гражданам, имеющим одновременно право на различные пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается одна пенсия по их выбору, если иное не предусмотрено федеральным законом.

У нашей клиентки именно такой случай: ей необходимо было выбрать между пенсией по случаю потери кормильца, либо получать свою пенсию по инвалидности.

Вышеизложенное лишней раз наглядно показывает, что многие люди просто ошибочно полагают возможным замену пенсионного обеспечения одного лица на пенсионное обеспечение другого. Вместе с тем, правильная юридическая консультация позволяет разрешить проблемы бытового правопонимания.

Список использованной литературы

1. О трудовых пенсиях в Российской Федерации: федеральный закон от 17 декабря 2001г. №173-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 52 (ч.1). – Ст. 4920.
2. О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации: федеральный закон от 15 декабря 2001г. №166-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 51. – Ст.4831.

Информация об авторе

Мяханова Аграфена Викторовна – студентка, факультет гражданского и предпринимательского права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Myahanova Agrafena Biktorovna – student, faculty of civil and owner's law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ В КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РФ

В соответствии с действующим законодательством пенсионеры не могут получать компенсационную выплату по уходу за инвалидами только в силу того, что они являются пенсионерами. В статье обосновывается вывод о наличии основания для обращения в Конституционный Суд РФ с жалобой на конституционность соответствующей нормы.

Ключевые слова: Конституционный Суд РФ, инвалид, жалоба, компенсационные выплаты.

D.B. Zibikova

THE ORDER OF ADDRESS TO THE CONSTITUTIONAL COURT OF THE RUSSIAN FEDERATION

According to the current legislation pensioners can't receive compensatory payment on care of invalids as another people. The conclusion about presence of the basis for the address to the Constitutional Court of the Russian Federation in such situations is proved in this article.

Keywords: the Constitutional Court of the Russian Federation, the invalid, the complaint, a compensatory payments.

В настоящее время в современном обществе существует множество проблем, с которыми государство еще не может справиться. Многие граждане нашей страны обращаются в различные органы и суды разных инстанций для восстановления своих нарушенных прав. Бывают случаи, когда само государство нарушает права граждан, при этом считая, что это во благо всего народа.

5 октября 2010 года, в Юридическую клинику БГУЭП обратился пожилой гражданин, с просьбой составить ему жалобу в Конституционный Суд РФ.

Согласно ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» от 24 июля 1994 г. Конституционный Суд Российской Федерации – судебный орган конституционного контроля, самостоятельно и независимо осуществляющий судебную власть посредством конституционного судопроизводства. В целях защиты основ конституционного строя, основных прав и свобод человека и гражданина, обеспечения верховенства и прямого действия Конституции РФ на всей территории Российской Федерации Конституционный Суд РФ:

- 1) разрешает дела о соответствии Конституции Российской Федерации:
 - а) федеральных законов, нормативных актов Президента Российской Федерации, Федерального Собрания РФ, Правительства Российской Федерации;
 - б) конституций республик, уставов, а также законов и иных нормативных актов субъектов Российской Федерации, изданных по вопросам, относящимся к

ведению органов государственной власти Российской Федерации и совместно-
му ведению органов государственной власти Российской Федерации и органов
государственной власти субъектов Российской Федерации;

в) договоров между органами государственной власти Российской Феде-
рации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации,
договоров между органами государственной власти субъектов Российской Фе-
дерации;

г) не вступивших в силу международных договоров Российской Федера-
ции;

2) разрешает споры о компетенции:

а) между федеральными органами государственной власти;

б) между органами государственной власти Российской Федерации и ор-
ганами государственной власти субъектов Российской Федерации;

в) между высшими государственными органами субъектов Российской
Федерации;

3) по жалобам на нарушение конституционных прав и свобод граждан и
по запросам судов проверяет конституционность закона, примененного или
подлежащего применению в конкретном деле;

4) дает толкование Конституции Российской Федерации;

5) дает заключение о соблюдении установленного порядка выдвижения
обвинения Президента Российской Федерации в государственной измене или
совершении иного тяжкого преступления;

б) выступает с законодательной инициативой по вопросам своего веде-
ния;

7) осуществляет иные полномочия, предоставляемые ему Конституцией
РФ, Федеративным договором и федеральными конституционными законами;
может также пользоваться правами, предоставляемыми ему заключенными в
соответствии со ст.11 Конституции РФ договорами о разграничении предметов
ведения и полномочий между органами государственной власти Российской
Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федера-
ции, если эти права не противоречат его юридической природе и предназначе-
нию в качестве судебного органа конституционного контроля.

Обратившийся в юридическую клинику гражданин является пенсионе-
ром, ветераном труда, инвалидом 1 группы. За ним постоянный уход осуществ-
ляла жена, которая также является пенсионером. Он обращался в Пенсионный
фонд для того, чтобы назначить свою жену лицом, осуществляющим уход за
инвалидом 1 группы, для получения компенсационной выплаты по уходу за ин-
валидами. Однако в Пенсионном фонде ему отказали, сославшись на постанов-
ление Правительства РФ от 4 июня 2007г. №343 «Об осуществлении ежемес-
ячных компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осу-
ществляющим уход за нетрудоспособными гражданами» [1], в соответствии с
которым компенсационная выплата назначается неработающим трудоспособ-
ным лицам, осуществляющим уход за инвалидом 1 группы, ребенком-
инвалидом в возрасте до 18 лет, а также престарелым, нуждающимся по заклю-
чению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достиг-

шим возраста 80 лет. Из этого следует, что пенсионеры не могут получать компенсационную выплату только в силу того, что они являются пенсионерами. Хотя по факту получается, что они ухаживают за инвалидами и помогают им во всем, наравне с трудоспособным населением. Но в силу того, что являются пенсионерами, они не могут получать компенсации наравне с трудоспособными лицами. Хотя объем работ и оказание помощи ничем не отличается друг от друга. Так почему происходит такое разделение общества на трудоспособных и пенсионеров, где больше привилегий отдается трудоспособным слоям населения, хотя согласно ст. 19 Конституции РФ все равны перед законом и судом, независимо от расы, пола, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств? Запрещаются любые формы ограничения прав граждан по признакам социальной, расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности.

В данном случае нарушаются права граждан, а именно пенсионеров, по признакам социальной принадлежности. Данное Постановление Правительства как бы разделило население на 2 группы: трудоспособное население и нетрудоспособное население. В данном случае трудоспособное население имеет преимущество перед нетрудоспособными, они имеют право осуществлять уход за нетрудоспособными лицами (с ежемесячными компенсационными выплатами), а нетрудоспособные лица данной возможности лишены, что ущемляет их права.

Написав по данному вопросу жалобу, задумались над современным обществом, несовершенством законодательства и правоприменительной практики. Ситуация же пока находится в стадии разрешения.

Список использованной литературы:

1. Об осуществлении ежемесячных компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами: Постановление Правительства РФ от 4 июня 2007г. №343 // Собрание законодательства РФ. – 2007. – №24. – Ст.2913.

Информация об авторе

Цыбикова Дарима Баянжаргаловна – студентка, судебно-следственный факультет, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Zibikova Darima Bayanjargalovna – student, judicial-investigation faculty, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

**КОРЫСТНОЕ ОТНОШЕНИЕ К НЕДЕЕСПОСОБНЫМ ЛИЦАМ,
А ТАКЖЕ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ДОВЕРИЕМ
ЛИЦ ПРЕКЛОННОГО ВОЗРАСТА**

В статье дается анализ состояния защиты прав недееспособных граждан на рынке жилья.

Ключевые слова: нотариус, договор дарения, приватизация жилья, право общей долевой собственности на квартиру.

**CARELESS TREATMENT OF INCAPABLE PERSONS AND BREACH OF
TRUST OF ELDERLY PERSONS**

The article gives the analysis of the level of protection of the people's rights in the property market.

Keywords: notary, donation contract, privatization, right of the general share property to the apartment.

Будучи консультантом юридической клиники БГУЭП, я столкнулась с проблемой, которая касается имущественного положения недееспособных лиц. Ко мне обратилась гражданка С. – пожилая женщина в возрасте восьмидесяти шести лет. Суть дела такова. Гражданка С. приватизировала квартиру на себя, свою дочь и своего внука. В соответствии с договором приватизации каждый из них был собственником одной третьей доли в праве общей долевой собственности на квартиру. Через несколько лет внука женщины отдали в дом-интернат, поскольку он является инвалидом первой группы и ему необходим постоянный посторонний уход. Спустя некоторое время после приватизации квартиры ее дочь трагически погибла, в связи с чем произошло открытие наследства. Согласно ч. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Однако после гибели дочери гражданки С. нотариус не известила директора дом-интерната, который по закону является опекуном недееспособного, об открывшемся наследстве, и вся доля дочери в праве общей долевой собственности перешла к С. Согласно ст. 16 Федерального закона от 11 февраля 1993 г. №4462-1 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» [1] нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред. Однако директор дом-интерната не был

осведомлен нотариусом. Гражданка С. в связи с юридической неграмотностью не смогла проконтролировать сложившуюся ситуацию.

Впоследствии гражданка С. заключила договор дарения со своим племянником гражданином П. Женщина доверила племяннику свои документы, чтобы он оформил договор дарения самостоятельно, поскольку ей сложно работать с документацией в силу преклонного возраста. Договор дарения был составлен таким образом, что к гражданину П. переходило две третьих доли в праве общей долевой собственности. Однако гражданка С. желала передать по договору дарения лишь одну треть – долю, принадлежащую ранее ее ныне покойной дочери. Но гражданин П. злоупотребил доверием свой тети. К тому же, договор дарения был заключен с условиями того, что он будет помогать пожилой женщине, если возникнет необходимость (сходить в больницу, в магазин и т.д.). Данные условия были оговорены устно и им не выполняются. Как известно, устные договоренности, достигнутые в данной ситуации, к сожалению, не имеют юридической силы.

Юридическая судьба доли в праве общей долевой собственности на квартиру внука гражданки С. также претерпела изменения. Директор дома-интерната, в силу закона являющийся опекуном недееспособного, с разрешения органа опеки и попечительства выдал доверенность действовать от имени своего подопечного гражданину Т. Согласно ч. 2. ст. 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве»[2] предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется в случаях выдачи доверенности от имени подопечного. Органы опеки и попечительства дали предварительное разрешение, о чем мы узнали из устного запроса.

Последний, в свою очередь, продал долю доверителя в вышеупомянутом жилом помещении, и купил ему долю в праве общей долевой собственности в другом жилом помещении.

Мною приведена сравнительная таблица, свидетельствующая об ухудшении жилищных условий недееспособного внука гражданки С.:

Критерии оценки	Проданная часть жилого помещения	Купленная часть жилого помещения
Доля в праве общей долевой собственности	1/3	39/100
Год постройки	1994	1939
Физический износ	3%	56%
Стоимость	Сумма N	Сумма, меньшая суммы N приблизительно в три раза

Данная таблица свидетельствует об ухудшении жилищных условий внука гражданки С.

Согласно ст. 37 Федерального закона «Об опеке и попечительстве», опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства

совершать, а попечитель давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение или ухудшения имущества подопечного. Насколько мне известно, соглашения получено не было.

По данному делу было написано заявление в прокуратуру о проверке действий нотариуса, директора дома-интерната, гражданина Т., а также исковое заявление о признании договора купли-продажи части жилого помещения опекаемого недействительным.

Данная ситуация свидетельствует о злоупотреблении доверием пожилых людей даже их близкими родственниками, и о ненадлежащем отношении к недееспособным лицам, находящимся в доме-интернате со стороны их опекунов, которое выражается в стремлении извлечь денежную выгоду из их имущества. Можно обоснованно предположить, что это, увы, не единичный случай.

Список использованной литературы

1. Основы законодательства о нотариате: Федеральный закон от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Рос. газ. – 1993. – 13 марта.
2. Об опеке и попечительстве: Федеральный закон от 11 апреля 2008 г. №17-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2008.– №17. – Ст. 1755.

Информация об авторе

Шеметова Анастасия Александровна – студентка, факультет государственного и международного права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Author

Shemetova Anastasiya Aleksandrovna – student, faculty of national and international law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

**И.А. Старицын
И.С. Терентьев
В.А. Шерстеникин**

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЮРИДИЧЕСКОЙ ТЕОРИИ И ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОКАЗАНИЯ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

В статье дается анализ некоторых ситуаций, возникающих в деятельности юриста юридической клиники.

Ключевые слова: бесплатная юридическая помощь, уточнение исковых требований, трудовой договор.

**I.A. Starizin
I.C. Terentyev
V.A.Sherstenikin**

ACTUAL PROBLEMS OF THE LEGAL THEORY AND PRACTICE OF FREE LEGAL AID RENDERING

This article includes the analysis of some situations arising in activity of the lawyer of legal clinic.

Keywords: a free legal aid, specification of claim requirements, the labor contract.

В процессе оказания юридической помощи возникает множество проблем как материального, так и процессуального характера. Основная задача юриста состоит в том, чтобы оказать содействие клиенту в решении возникшего у него правового вопроса, избрав наиболее выгодный путь разрешения указанной проблемы, и при этом не попасться в «ловушки», расставленные законодателем. К сожалению, зачастую по ряду причин на практике выполнить задание клиента бывает очень трудно.

Приведем наиболее интересные примеры дел, при разрешении которых возникали теоретические и практические трудности.

Иногда приходится сталкиваться с проблемой надлежащего оформления искового заявления.

Гражданин А. обратился в юридическую клинику с просьбой надлежащим образом оформить уточнение исковых требований. Решением суда было признано его право собственности на жилое помещение, которое оспаривалось гражданином Ш. Вопреки решению суда о признании права собственности за А., Ш. продолжал беспрепятственно проникать в квартиру, поскольку имел свой экземпляр ключей от входной двери, выносить вещи и приносить дискомфорт гражданину А. и его семье. В первоначальном исковом заявлении А. в ка-

честве требования указал запрет Ш. проникать в квартиру. Суд попросил истца уточнить исковые требования и избрать способ защиты права, предусмотренный федеральным законом, указав, что в ст. 12 ГК РФ не предусмотрен такой способ защиты права, как запрет проникать в квартиру. Гражданину А. было оказано содействие в уточнении исковых требований, и был избран такой способ защиты права, как пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Также при осуществлении деятельности в юридической клинике пришлось столкнуться с проблемой понимания гражданами оснований их ответственности за действия других лиц.

Гражданка Б. обратилась в юридическую клинику для получения консультации по вопросу ее ответственности за действия сына (далее – С.), страдавшего алкогольной зависимостью, а также по вопросу правомерности действий банка, с которым С. заключал договоры кредита. С. не имел постоянного источника дохода и, как следствие, был не в состоянии выплачивать кредит и проценты по нему. После возникновения очередной задолженности представители банка звонили Б. с требованием погасить задолженность С. на том основании, что последний является ее сыном. Достоверно не зная, действительно ли она несет ответственность за сына, Б. приняла решение обратиться за юридической помощью. Клиенту было разъяснено, что, в соответствии с нормами ГК РФ, родитель полностью несет ответственность за действия своего ребенка в возрасте до 14 лет, а также субсидиарную ответственность за ребенка в возрасте 14-17 лет. Таким образом, поскольку ее сын является совершеннолетним (47 лет) и полностью дееспособным, то она не несет ответственности за надлежащее исполнение им обязательств и причиненный им вред, и, следовательно, действия банка являются неправомерными.

В процессе деятельности в юридической клинике приходилось давать консультации по вопросам трудового законодательства. Так, гражданка Т. обратилась за консультацией по вопросу правомерности действий директора колледжа, в котором она работала преподавателем. Директор в одностороннем порядке сократил Т. количество часов преподавания и размер заработной платы на основании того, что Т. является инвалидом II группы, несмотря на то, что продолжительность ее рабочей недели до сокращения составляла 35 часов в неделю, и это допускалось медицинским заключением. Т. было разъяснено, что действия директора колледжа незаконны. В соответствии с нормами ТК РФ продолжительность рабочей недели инвалида должна составлять не более 35 часов, и дозволённая продолжительность рабочего времени и условия труда устанавливаются в соответствии с медицинским заключением. Поскольку указанные требования были соблюдены, не было оснований уменьшать продолжительность рабочей недели. Более того, все изменения в трудовой договор вносятся исключительно по соглашению сторон, т.е. изменение условий трудового договора в одностороннем порядке не допускается.

Особое внимание следует уделить проблеме соблюдения процессуальных сроков и своевременного совершения процессуальных действий. Гражданка В. обратилась за юридической помощью по вопросу возможности апелляционного

обжалования решения суда на том основании, что судья, рассматривавший дело, являлся бывшим помощником судьи, который рассматривал дело по нетождественному иску, связанному с предметом спора. В соответствии со ст. 16 ГПК РФ, обстоятельства, вызывающие сомнения в объективности и беспристрастности судьи, могут явиться основанием для его отвода. Однако отвод может быть заявлен либо до судебного заседания, либо в ходе судебного заседания, когда участнику судопроизводства стали известны указанные обстоятельства. В. узнала о вышеуказанном факте на первом судебном заседании, следовательно, в тот момент имела право заявить отвод. Но отвод судье не был заявлен, т.е. истец добровольно не воспользовался своим правом. Кроме того, незаявленный по вине истца отвод судье не является основанием для апелляционного обжалования судебного постановления. Таким образом, в этом случае возможность обжалования решения суда на этом основании была исключена.

Считаем необходимым также уделить внимание такому важному процессуальному аспекту разрешения споров, как преюдициальность.

Гражданка В. обратилась в суд с иском о взыскании с гражданки П. денежной суммы в размере 85000 рублей в качестве оплаты половины затрат, произведенных на ремонт общей площади в коммунальной квартире. Как В. пояснила суду, между ней и П. был заключен предварительный договор купли-продажи комнаты П., которая на тот момент принадлежала ей на праве владения и пользования по договору социального найма. Согласно указанному договору сначала должен был быть произведен ремонт общей площади, в котором П. участвовала денежными средствами, а В. – материалами и оплатой подрядных работ (по 85000 рублей каждая). Был произведен ремонт общей площади, но П. не внесла свою долю. В связи с этим В. приняла решение обратиться в суд. Судом было установлено, что П. не пользуется общей площадью (кухня, санузел), поскольку в ее комнате находятся все предметы личной гигиены. На этом основании в иске было отказано. Решение не было обжаловано В. и вступило в законную силу. Впоследствии В. обратилась в юридическую клинику с просьбой оказать содействие в решении возникшей проблемы. Был предъявлен иск о: 1) признании сделки недействительной как несоответствующей требованиям закона, т.к. правом владения, пользования и распоряжения имуществом от своего имени и в своих интересах обладает только собственник этого имущества, а П. являлась лишь социальным нанимателем, т.е. не обладала указанными правомочиями; 2) возврате всего полученного по сделке (в данном случае половина стоимости ремонта). В судебном заседании было обращено внимание на то обстоятельство, что предыдущим решением суда было установлено: П. не пользуется общим имуществом, следовательно, ею ничего не было получено по сделке. На этом основании исковые требования были удовлетворены частично: 1) договор купли-продажи признан недействительным как несоответствующий требованиям закона; 2) в части возврата всего полученного по сделке в иске было отказано.

Подводя итог, можно сделать вывод о том, что работа юриста связана со множеством «подводных камней» как в материальном, так и в процессуальном праве, и поэтому необходимо умение правильно толковать и применять нормы

права, а также внимательно следить за своевременностью совершения процессуальных действий, чтобы не было отказано в защите нарушенного права на основании пропуска соответствующего срока.

Информация об авторах

Старицын Игорь Александрович – студент, факультет гражданского и предпринимательского права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Терентьев Иван Сергеевич – студент, факультет гражданского и предпринимательского права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Шерстеникин Валерий Александрович – студент, факультет гражданского и предпринимательского права, Байкальский государственный университет экономики и права, 664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.

Authors

Starizin Igor Aleksandrovich – student, faculty of civil and owner's law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

Terentyev Ivan Sergeevich – student, faculty of civil and owner's law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

Sherstenikin Valeriy Aleksandrovich – student, faculty of civil and owner's law, Baikal National University of Economics and Law, 11, Lenin str., Irkutsk, 664003.

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ
РАЗВИТИЯ КЛИНИЧЕСКОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ:
ПРОБЛЕМЫ, ТЕНДЕНЦИИ, ПЕРСПЕКТИВЫ**

Материалы IV-V Научно-практической конференции

Издается в авторской редакции
Технический редактор _____

ИД № 06318 от 26.11.01.

Подписано в печать __.11.12. Формат 60x90 1/16. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Усл.печ.л. _____. Тираж 100 экз. Заказ _____.

Издательство Байкальского государственного университета
экономики и права.
664003, Иркутск, ул. Ленина, 11.

Отпечатано в типографии «Репроцентр А1».
664023, г. Иркутск, ул. А. Невского, 99/2.
Тел. (395-2) 540-940.